

统筹推进“两化一振兴”

# 分期供地+专人盯办+联动提速 银川打通项目落地快车道

本报记者 李妹

优质高效的土地要素保障是项目快速落地的重要前提。如何加快手续办理,助力项目开启落地“加速模式”?今年以来,银川市自然资源局凝聚力量、铆足干劲,在采取分期分批、提前介入、专人负责等创新方式的同时,着力构建部门联动长效机制,持续提升建设用地报批效率,打通了项目落地的“快车道”。

## 分期分批办理 项目提前半年开工

“分期分批供地,让银川市第二十四中学项目提前半年开工。”市自然资源局土地供应科负责人曹建虎介绍说,该项目总用地约160亩,在精准分析用地现状的基础上,市自然资源局创新采取分期办理用地报批及供地手续、同步开展调规工作、联动执法保障等措施,最大限度压缩了审批时间。其中,40.69亩已批准的建设用地率先完成供地手续先行开工,66.14亩需农转用部分同步推进控制性详细规划调整,显著加速了项目整体进程。

曹建虎介绍,按照供地要求,需先将农用地转为国家建设用地,并完成征收拆迁,在符合规划情况下才能整体供地。但二十四中项目情况特殊:一部分是可直接利用的国有存量建设用地,另一部分则是需履行农转用报批程序的农用地,后者需经自治区政府批准,耗时较长。“为推动项目尽早开工建设,我们将该地块分为两部分供应:先行供应具备条件的40.69亩国有建设用地;剩余部分待审批手续完备后再行供应。这样既保证了建设时序,又不耽误整体进度。”曹建虎说,一期供地已于去年12月4日获批。

自去年年底开工以来,银川市第二十四中学迁建项目进展顺利,目前已有3栋教学楼主体封顶,正在进行室内二次砌筑,计划今年10月底完成建设,预计2026年整体竣工投用。项目建成后新增3000个高中学位,有效缓解学位紧张问题。

“建设用地批复速度超出预期!流程透明高效,市自然资源局工作人员非常负责。特别是涉及自治区层面的环节,他们主动帮我们跟踪、协调,经常电话联系沟通,为项目落地创造了极大便利。”去年11月按时拿到用地审批文件的宁夏华电隆基绿电园区8.98万千瓦光伏复合项目负责人韩昌林,对银川市自然资源局的服务赞不绝口。

该项目位于兴庆区月牙湖乡,采用“板上发电、板下种草”的“光伏+生态修复”模式,兼具发电效益与荒漠化治理功能,是自治区重点项目,急需用地开工。

为全面贯彻落市委十五届十三次全会暨市委经济工作会议精神,纵深推进“五八”强首府战略,落实全市自然资源工作会议“快”字保障重大项目的要求,市自然资源局今年制定印发了《关于建立土地要素提速保障联动机制的通知》,通过完善制度、压缩时限,为项目土地要素保障奠定了坚实基础。

“简化用地预审情形,开辟重点项目绿色通道;提前介入土地征收,压缩征收资料审查时限;执法联动跟进,指导项目合理开工建设……”该机制从强化规划支撑引

## 安排专人负责 高效保障项目用地

需用地开工。为保障项目快速推进,银川市自然资源局主动靠前服务,提前介入。

市自然资源局兴庆区项目建设用地报批工作人员李彦,是该项目办理农用地转建设用地的专门负责人。接到任务后,李彦紧盯项目进度,积极督促华电华隆(银川市)光伏发电有限公司准备各项要件材料。考虑到项目紧迫性,市自然资源局为其开通绿色通道,允许部分材料后置补交,目前项目已顺利建成并投入试运行。

今年1月,市自然资源局联合市发展改革委,提前对全市700余个首

批投资计划项目建立用地审批台账,安排专人逐一核实规划依据、用地审批状态。在此基础上,建立重点项目“重点标识、专人负责、绿色通道、全程督办、销号管理”的全链条保障机制。通过“周计划、月调度、季研判”的工作方法和赴三区现场办公,加强协调沟通,强化要素保障,并主动发函,提示相关部门及辖区政府提前启动、合理安排开工时序。

此外,为加快项目用地获批,市自然资源局积极向上对接20余次,逐批次、逐项目沟通协调,及时化解

## 建立联动机制 审批办理提质增效

保障和无需办理建设用地项目105个。同时,高效核发46个新增项目《建设项目用地预审与选址意见书》,为建设单位争取立项资金奠定坚实基础。向自治区申报13个批次农用地转用和集体土地征收,涉及24个项目,新增建设用地1200余亩。

市自然资源局相关负责人表示,将坚持“要素跟着项目走”,突出“快”字要求,强化重点项目土地要素保障服务水平,采取整合审批环节、合并审查流程、压缩审批时限、分期分批办理等方式,最大限度保障项目及时开工。

保障和无需办理建设用地项目105个。同时,高效核发46个新增项目《建设项目用地预审与选址意见书》,为建设单位争取立项资金奠定坚实基础。向自治区申报13个批次农用地转用和集体土地征收,涉及24个项目,新增建设用地1200余亩。

市自然资源局相关负责人表示,将坚持“要素跟着项目走”,突出“快”字要求,强化重点项目土地要素保障服务水平,采取整合审批环节、合并审查流程、压缩审批时限、分期分批办理等方式,最大限度保障项目及时开工。

## 葡萄酒文旅项目建设提速

# “紫色产业”赋能银川高质量发展

本报记者 闫茜

7月7日,位于西夏区镇北堡镇吴宛村的宁夏玉麓酒庄项目建设现场一派繁忙景象,工人们正加紧推进施工。“项目整体进度已达70%,接待中心等4个主体建筑已封顶,正在进行地下酒窖浇筑,计划9月投产。”玉麓酒庄总经理李超介绍。

玉麓酒庄去年10月开工,占地600亩,总投资近3亿元,致力打造集种植、酿造、文旅于一体的综合型酒庄。一期工程包括酿酒车间、地下酒窖等,建筑面积超1万平方米,年产能将超1000吨。项目建

成后,将有力提升贺兰山东麓葡萄酒产业的规模与品牌。“后续还将投资1.6亿元建设民宿,形成‘种植+加工+旅游’全产业链,推动产学研教融合,助力乡村振兴。”李超补充说。

同样全速建设的还有贺兰山宿集(宁夏)酒庄项目。“目前进度已经完成70%,预计9月1日开业运营,将成为银川‘葡萄酒+文旅’新标杆。”贺兰山宿集(宁夏)酒庄总经理张旋说。贺兰山宿集项目总投资3亿元,一期占地20亩、建筑

面积1.1万平方米,涵盖酿酒车间、陈酿酒窖、品鉴中心及米其林餐厅等复合业态。该项目在规划年产超千吨葡萄酒的同时,将融合美术馆、书店、野奢营地等文旅场景,打造国际化的葡萄酒文化度假目的地。项目建成运营后,将联动周边400亩葡萄园,推出酒庄寻访、自然探索等深度体验活动。

银川市葡萄酒产业发展服务中心相关负责人表示,目前正加快推进“葡萄酒+文旅”深度融合,精心打造闽宁镇、玉泉营、漫

葡小镇等葡萄酒文旅综合体,开发星空营地、红酒赛事、汽车攀岩等新业态,将贺兰山东麓葡萄酒庄与周边景区景点连点成线。以打造世界葡萄酒旅游目的地为目标,银川正通过重点项目建设,推动葡萄酒产业与旅游业相互赋能,书写“诗和远方”的紫色篇章。

## 聚力“三新”产业 打造“三都五基地”

## 全市物业行业实现党组织全覆盖 “凤城物业红”激活治理新动能

本报讯(记者 李鲲鹏)近年来,针对物业管理缺位、服务不佳、标准不高等问题,银川市以“凤城物业红”党建品牌为引领,深入推进物业服务融入基层社区治理,系统实施“四联四提”行动,着力构建党建引领、多方协同的工作格局。目前,全市物业行业实现党的组织和工作100%全覆盖,枫林湾、五里水乡2个小区获评“全国美好家园示范小区”。

老旧小区设施陈旧、管理薄弱是兴庆区基层治理面临的治理难点。前进街街道陶瓷社区老旧小区集中,基础设施差且缺乏老年活动场地。“我们通过发挥党组织纽带作用,联动各方资源,成功协调将废弃的公共设施改造为陶瓷社区老年活动阵地,将民族花园120平方米住房打造为华林社区老年活动中心。现在,两个社区的活动阵地都超过了500平方米。”前进街街道办事处相关负责人说,同时,该街道在星光社区推行党建引领“物业+”红色家园治理问题,建立社区、物业、居民“三方联动”机制,党员带头,大家共提问题、共商项目、共筹资源,引导物业组建红色自治队伍,实现家园共治。

如何让群众住得更舒心,是银川市深化物业服务融入社区治理的核心目标。市住建局以健全组织体系为突破口,通过地毯式摸排、动态建账,精准掌握物业党建底数,运用单独组建、区域联建、行业共建等模式,推动党组织应建尽建。

群众有困难,组织有回应。如今,我市各小区已基本建成了以网格化精细管理为依托的群众需求收集办理机制,社区党组织牵头构建“发现—收集—办理—反馈”全链条体系,网格员联合业委会、物业负责人常态化入户走访倾听诉求,小区党支部定期组织“物业开放日”“板凳会”、业主恳谈会,搭建沟通平台,现场协调解决停车难、设施维修等居民身边事,力争“小事不出小区”。

市住建局相关负责人表示,下一步将常态化推进“执法人员进小区”,组织住建、城管、自然资源、公安等部门成立综合执法队伍,定期深入小区开展监督检查与执法,针对违章搭建、毁绿占绿、乱丢垃圾、违规养犬等突出问题形成治理合力,提升执法效能。

## 我市举办首届工会经审业务技能竞赛

本报讯(记者 李阳阳)7月8日,银川市首届工会经审业务技能竞赛开赛,来自银川市各级工会的9支参赛队展开了激烈角逐。

本次比赛内容涵盖工会基础性综合业务知识以及工会财务管理、经费审查审计方面的实操知识等,分为笔试和现场竞赛两个环节,全方位检验选手政策法规功底和业务能力水平。最终,西夏区总工会、永宁县总工会、灵武市总工会3支队伍表现突出取得佳绩。市总工会还将根据选手的综合表现挑选出5名优秀选手,参加后续的全区选拔赛及全国工会系统经审业务技能竞赛。

市总工会相关负责人表示,将以此次竞赛为契机,打造全区工会经审工作规范化试点,提升经审工作质量,规范经审工作统一文书模板档案管理基础,培养一支高素质经审干部队伍,开创经审工作新局面。

## 百名青春体验官集结 即将开启神奇宁夏之旅

本报讯(记者 鲍淑玲)7月8日,记者从宁夏文化和旅游厅获悉,由该厅主办的第二季“百校联动·青春集结·星星故乡”活动,已评选出来自北京大学、清华大学、浙江大学等全国43个城市、82所高校的100名青春体验官,其中985和211院校17名,本科生70名,专科生13名。他们将齐聚宁夏,开启一场丰富多彩的文化探索之旅,亲历宁夏独有的“星河大漠”与璀璨人文。

据悉,本季体验计划将重点串联贺兰山、沙坡头、沙湖、镇北堡西部影城、览山公园等标志性打卡地,将夜市经济、非遗体验、音乐节等年轻化消费场景融入行程,打造集星空观测、文化研学、美食品鉴、户外运动于一体的沉浸式体验。活动期间,青春体验官们将用青春的视角记录宁夏的夏夜星河、城市烟火与人文温度,展现多维度的宁夏风采。

为丰富活动内容,7月14日还将同步开展短视频大赛,邀请青春体验官们通过镜头捕捉宁夏独特的自然风貌和文化故事,通过创意表达展现青春视角。参赛者可将作品发布于小红书、B站、抖音、微博、微信视频号及快手6大主流平台,支持多平台投稿,最终成绩叠加各平台数据,8月22日公布评选结果。

近年来,宁夏文旅不断探索创新文旅模式,依托沙漠星空、葡萄酒庄等特色资源,构建集观光、休闲、社交于一体的复合型旅游场景,通过融入更多年轻人喜爱的元素,使文旅产品由传统观光向沉浸式、互动式转变,进一步增强文旅消费的时尚感和参与度。青春消费场景持续扩充,“星星的故乡”等特色文化资源焕发新活力,为宁夏文化和旅游高质量发展积蓄了新势能。

上接01版

## 银川深化教育综合改革 办好人民满意的教育

其中过程性评价测评总分20分,统一考试总分50分,满分为70分。

今年的中考体育还优化了考试项目,将统一考试项目调整为“必考项目+基础选考项目+运动技能选考项目”。其中,基础选考项目由以前的统一抽考调整为学生自行选考,男生从立定跳远、50米跑、单杠引体向上、前掷实心球中任选一项;女生从立定跳远、50米跑、1分钟仰卧起坐、前掷实心球中任选一项。运动技能选考项目除了足球、篮球、排球,今年增加了游泳,学生任选1项参加测试。必考项目、基础选考项目还有附加分,学生可取长补短。

“通过不断完善和健全中考体育评价制度,今年实现了学生喜欢什么就锻炼什么,学生锻炼什么就考什么的目标,促进学生全面和个性化发展。”银川市教育局副局长袁辉说。

## 金山西瓜 甜蜜上市

7月8日,贺兰县洪广镇金鑫村的瓜田里一派繁忙景象,瓜农们正抓紧采收成熟的金山西瓜。

夏日炎炎,瓜果飘香。金鑫村的金山西瓜迎来集中上市期,田间地头处处洋溢着丰收的喜悦。得益于科学的种植技术和适宜的气候条件,这里的金山西瓜口感好、甜度高,自7月2日开园采摘以来,吸引各地客商纷至沓来。近几日,金鑫村每日运出20多车金山西瓜,每车装载约33吨,销往山东、广东、四川等地。

本报记者 梁小雨 摄



上接01版

## 国办印发《关于健全“高效办成一件事”重点事项常态化推进机制的意见》

三是拓展“高效办成一件事”应用领域,推进“一类事”服务集成化,提升综合监管质效,提高政务运行效能。四是强化组织实施,加强行业指导和跨部门协同,注重省级统筹和基层创新,完善制度和标准体系,做好业务指导和宣传引导。

《意见》指出,坚持集约高效、整体规划,加强资产调剂共享,避免低效闲置、铺张浪费,坚决防治和纠正政务服务中的“面子工程”。强化统筹规划,在确保安全的前提下稳妥有序推进人工智能大模型等新技术在政务服务领域应用。持续完善全国一体化

在线政务服务平台,强化有关业务系统集约整合和互联互通,提高安全防护水平。

《意见》要求,国务院有关部门要加强本行业本领域重点事项统筹协调,强化条块联动,实现涉及本行业本领域的“一件事”标准统一、业务协同。各省(自治区、直

辖市)人民政府要统筹推进本地区“高效办成一件事”工作,明确部门分工,加强综合协调,强化跟踪督办和创新激励。注重发挥市县政务服务管理部门直接服务企业

和群众的优势,创造性推动重点事项在基层一线落地见效。