

智库

亮点经验

在保留街区生活烟火气的基础上,采用自营和联营等方式植入民宿、餐饮、文化艺术、文创零售等新业态,实现老旧街区活力焕新

依托市场化方式,通过“商文旅融合+城市更新”,有效破解老厂房等工业遗迹改造使用千篇一律的问题

对街区内历史风貌建筑进行保护修缮,注重保护和延续街区的道路网格、院落布局和建筑形式,逐一编制保护更新方案

引入研学培训、特色餐饮、文化创意、艺术集市等新业态,精心打造集博物馆、社区商业、文化公园于一体的复合型城市公园

以城市更新为抓手 凝聚城市人气

本报记者 皇甫世俊 整理

近期召开的中央城市工作会议指出,“以推进城市更新为抓手,大力推动城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续、治理增效”,明确了城市更新作为建设现代化人民城市的重要途径和主要方式方法。北京大学首都发展研究院院长、教授,北京市人民政府参事李国平撰文指出,城市更新,其本质和宗旨是围绕人的需求及变化做文章。各地通过一系列具有当地特色的城市更新思路,以城市更新为抓手集聚城市人气,完成城市更新“后半程”的工作。

据《经济参考报》报道,当前,我国城市发展正从大规模增量扩张阶段转向以存量提质增效为主的阶段。随着城市更新进入“深水区”,项目往往面临空间紧张、资金有限等客观挑战。为了“破题”,前期谋划、项目实施需要更精细、更用心。不少业内人士表示,城市更新改造目前大多依赖财政拨款

《经济日报》发文指出,城市更新是新时期推动城市发展方式转变和建设人民城市的必然选择,是推动城市高质量发展的重要抓手。各地方政府通过政策上的多点突破,让城市更新的提升作用持续放大。

北京市2022年11月出台的《城市更新条例》明确了居住类、产业类、设施类、公共

城市更新进入深水区

及政策性融资投入,后期管理维护仍需资金持续供给。同时部分项目缺乏社会资本回报机制,往往面临“靠输血、难造血”的困境。因此,受访者建议,建立完善政府引导、市场运作、公众参与的可持续资金筹措模式,破解城市更新资金瓶颈。

城市必须通过存量优化和功能提升来

实现内涵式增长。李国平建议,应当构建“诉求收集-分析研判-靶向施策”的闭环体系,依托城市政务服务大数据平台,分类梳理形成“民生诉求清单”与“城市问题清单”,为后续更新项目提供精准目标,既避免盲目改造、重复施工,又确保每一项举措都直击群众急难愁盼。

政策给力提速城市更新

空间类、区域综合类五大类城市更新项目及实施要求,为相关主体参与城市更新工作提供指引。

重庆市渝中区山城巷更新项目由运营企业通过招标方式获得15年特许经营权并出资进行微改造,在保留街区生活烟火气的基础上,采用自营和联营等方式植入民宿、

餐饮、文化艺术、文创零售等新业态,实现老旧街区活力焕新。

安徽省合肥市蜀山区新粮仓文化商业复合城市更新项目,依托市场化方式,通过“商文旅融合+城市更新”,有效破解老厂房等工业遗迹改造使用千篇一律的问题,实现老粮仓蝶变城市消费新场景,成为拉动消费的新引擎。

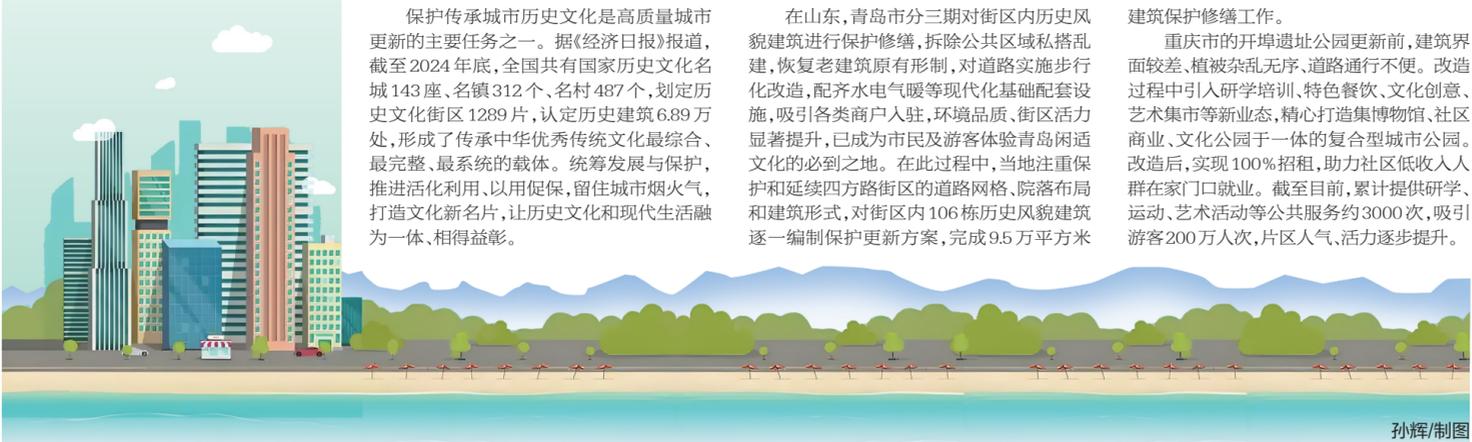
保护传承城市历史文化

在山东,青岛市分三期对街区内历史风貌建筑进行保护修缮,拆除公共区域私搭乱建,恢复老建筑原有形制,对道路实施步行化改造,配齐水电气暖等现代化基础设施,吸引各类商户入驻,环境品质、街区活力显著提升,已成为市民及游客体验青岛闲适文化的必到之地。在此过程中,当地注重保护和延续四方路街区的道路网格、院落布局和建筑形式,对街区内106栋历史风貌建筑逐一编制保护更新方案,完成9.5万平方米

建筑保护修缮工作。

重庆市的开埠遗址公园更新前,建筑界面较差、植被杂乱无序、道路通行不便。改造过程中引入研学培训、特色餐饮、文化创意、艺术集市等新业态,精心打造集博物馆、社区商业、文化公园于一体的复合型城市公园。改造后,实现100%招租,助力社区低收入人群在家门口就业。截至目前,累计提供研学、运动、艺术活动等公共服务约3000次,吸引游客200万人次,片区人气、活力逐步提升。

保护传承城市历史文化是高质量城市更新的主要任务之一。据《经济日报》报道,截至2024年底,全国共有国家历史文化名城143座,名镇312个,名村487个,划定历史文化街区1289片,认定历史建筑6.89万处,形成了传承中华优秀传统文化最综合、最完整、最系统的载体。统筹发展与保护,推进活化利用、以用促保,留住城市烟火气,打造文化新名片,让历史文化和现代生活融为一体、相得益彰。



孙辉/制图

大家谈

银川,实力藏不住!

我们居住的这座城,如今正以“塞上湖城 大美银川”的姿态频频收获赞誉,近期更是喜讯不断——“中国投资热点城市”称号实现“四连冠”,海绵城市建设成果入选《全国海绵城市建设案例集》,黄河(银川段)入选生态环境部第三批美丽河湖优秀案例,入选第二批国家数据基础设施建设先行先试名单,入围“中国十大生态(食材)美食名城”,再次入围“2025年度最具幸福感城市”候选名单……一连串荣誉的背后,是银川在生态、产业、民生、营商环境等领域的全方位突破。

网友说

@工地少年与砖

银川的新身份越来越多,祝愿银川越来越好!

@励志哥

走的地方多了,觉得还是银川最美。

@陈二娃

银川,实力藏不住。

@周周有玉

给我们的大美银川点赞!

@五月May

大美银川,宜居城市。

@滴水穿石

都想去银川养老了。

@风居住的街道

银川的居住环境真的是我待过的十来个城市中最好的。

本报记者 刘薇 整理

庆农业丰收,享美好生活

如果丰收有颜色,那一定是祖国山河大地斑斓瑰丽的新“丰”景。第八个“中国农民丰收节”即将到来,丰收节晚会于9月5日正式官宣启动,今年首次在全国范围内设立“东西南北”特色会场,山东招远、宁夏灵武、贵州仁怀、吉林白城四地同步开启录制。“花果之乡”宁夏灵武,从昔日“沙逼人退”到今日“塞上江南”,是如何将“绿水青山就是金山银山”变为现实,用特色产业与农文旅融合描摹协同发展的“生态绿”?还有哪些火热场景、动人故事在晚会里呈现?

网友说

@沐子

上中央电视台了,好棒呀!

@木易杨

我爱我的家乡灵武。

@后陆门的麦穗

农民富裕!做大做强!

@快快早睡

五谷丰登,硕果累累!

@陈小宝

每年最期待的水果就是灵武枣子。

@孤城

杨迪免费宣传宁夏大枣了。

@栗子糊了斯基

不论何时,看到丰收总让人精神一振!

@没被科兴打过

灵武长枣是我吃过最好吃的长枣,冰箱放一晚味道杠杠的,还可以蒸着吃。

@恒

助力三农守望三农,感谢科研人员,感谢祖国!中华万年!

本报记者 刘薇 整理

市民互动

除蒿之战

最近到了蒿草生长季。针对疯长的高草,银川市林草和园林管理局迅速行动,在全市建成区开展了一场针对野生蒿草的集中治理攻坚战。24个管理组对养护范围内的公共绿地、公园、广场、街路绿化带等区域进行全面摸排,掌握绿地内蒿草的生长位置、面积和长势等基本情况,开展清理工作,确保养护范围内野生蒿草全面清零。

从“忍一忍就过去了”到主动解决,这场治蒿行动本质上是对小众民生需求的回应。这种不回避“治不好”的现实,坚持“尽力治”的态度更动人——毕竟,宜居城市的温度,从来都藏在这些细节里。

@三姐1号微信

感谢政府为老百姓的健康打响“除蒿攻坚战”!如果可能,我相信很多市民以及家长都愿意去当志愿者参与除蒿!治理环境靠大家,希望我们银川的“呼吸环境”在政府的攻坚治理下越来越好。

@小狮子的青堤

今年最大特好消息就是今天这个除蒿消息了,鼻炎患者有救了。

@Lotus

以人为本,做得太好了!

@C

为民办实事,点赞!

@中海臻如府-张小冬

“并根据后期实际情况研究长效治理蒿草的办法。”看到这句话,真的被感动了。

@老乡

种植其他宿根绿植,一劳永逸!

@铁蛋

这种行动什么时候能到俺们农村?期待。

@竹竹

需要志愿者就让社区登记,这件事是大事!林业部门真是太棒了!

@Jw

除蒿任务重,周末可以组织志愿者加入,我第一个报名。

@银川锐评

野生蒿草除之难,外界过敏源也不容易完全消灭,需要对重点生长位置进行长期监控,一旦发现立即清除,防止扩散。同时,大家仍然要做好自身及家人的防护,适度运动,充足睡眠,积极锻炼,提升自己的免疫力。

道路改造

民族街排水管网改造工程进度过半,部分路段已通车,预计10月底前完成全部工程。该工程为国家“两重”资金支持重点项目,通过优化扩展原有管径管道并调整管线布局,实现排水系统升级,解决沿线小区排水不畅、道路坑洼龟裂等问题。施工采用分段推进、保留便道、设置绕行标识等措施保障出行,道路翻修后,驾驶体验与安全性将显著提升,为城市基础设施承载力提升及未来发展奠定坚实基础。

@白学明

建议考量后取消单行恢复双向通行,这样在某程度上或许能给兴庆区带来更多的烟火气。

@我心飞翔

清和街老化严重,特别是非机动车道,补丁多,坑洼不平十分难行,湖滨路搓板路面太多了!

@启航奋进好运来

辛苦工人们啦!

@黄小柱的天空

这两天,民族街排水管网改造工程部分路段已经完工了,新铺好的马路也很漂亮,其实这只是银川排水管网改造的一部分。在三区范围之内,还有不少地方在中考之后开始施工,不少工程做得很好,充分考虑到大家通行的问题,最大程度减少了干扰。从中考之后到供暖期之前,这段建设时间感觉到道路施工特别多的原因之一。有问题就解决问题,这样我们才能不断进步,不断收获正向反馈。修路这件事情恰恰证明了这一点。

本报记者 刘薇 整理