

从试点突破到全市普及 银川“交房即交证”改革跑出惠民加速度

本报记者 李姝



“以前交房后得等好几个月甚至半年才能拿到房产证，现在收房当天就能领证，心里踏实多了。”中海·海樾花园交房现场，业主王女士拿到崭新的不动产权证书时说。这是我市以“高效办成一件事”为导向，推进新建商品房“交房即交证”改革的生动缩影。

近年来，银川市自然资源局持续推进不动产登记便利化改革，让“交房即交证”从试点探索走向全面推广。此举不仅有效破解了群众“交房难、领证慢”的痛点，从源头遏制了新增“办证难”问题，也成为优化营商环境、深化“一件事一次办”改革的重要举措。

2022年9月，万科城市之光项目率先开展“交房即交证”试点。2023年，市自然资源局联合市住建局、市审批服务管理局、市税务局共同印发改革文件，明确在市辖三区范围内实现预售商品房项目“交房即交证”常态化，通过绘制流程图厘清部门职责，为开发企业提供工作指引，并配套政策激励。试点期间，全市累计完成金宇凤栖湾、翡翠林溪花园、融创云湖府、海樾花园等30多个

新建楼盘的“交房即交证”工作，惠及群众2万余户。与改革前相比，群众平均办证时间从3个月以上压缩至“零等待”，企业开发建设周期平均缩短2~3个月，群众办事跑动次数从5~6次减少至1次甚至“零跑动”。跨部门联动是“高效办成一件事”的关

键。市自然资源局与住建、审批、税务等部门紧密协作，将“交房即交证”纳入房地产项目全生命周期管理，在土地出让阶段就明确办理标准，将商品房预售、竣工验收、税费缴纳、不动产登记等原本分散的环节调整为“并行办理”，形成“拿地即谋划、建设即规

范、竣工即办证”的全链条政策闭环，确保全流程合规、高效推进。

依托“互联网+不动产登记”平台，市自然资源局通过与住建、税务等部门信息共享，将不动产交易备案、税收核定征收、登记发证等环节整合至“新建商品房交房即交证一件事”窗口。登记人员可直接调取购房人合同备案信息完成业务受理，并将信息推送税务部门自动核税，生成税费二维码后，群众可通过微信、支付宝、云闪付等方式缴纳税款，随后登记发证，全流程仅需约15分钟。

在政策支撑、部门协同与数据赋能的共同推动下，“交房即交证”覆盖面持续扩大。据统计，2023年全市办理量为2830件，2024年增至3672件，2025年前10个月已达6241件，年均增长率保持在30%以上。随着“交房即交证”的社会知晓度与认可度逐年提升，该项服务已成为银川不动产登记的标配，真正让群众办证更省心、置业更安心，有力回应了社会对“高效办成一件事”的期待。

优化政务服务银川在行动

企业市民体验“沉浸式”办事新场景

银川推广“VR审批样板间”

本报讯(记者 刘旭卓)以往需要反复跑、多次问的审批环节，如今在银川有了“一目了然”的新体验。近日，银川市审批服务管理局在全市范围内推广“VR审批样板间”服务，运用虚拟现实技术，将药店、小餐饮店、校外托管机构等场所的审批标准，转化为可互动、可沉浸体验的3D场景，帮助企业群众“秒懂”政策要求，轻松实现“一次过勘”。

“以前看文字条款，总担心理解有偏差，也担心装修完了不符合验收标准，费时又费钱。”永宁县一家连锁药店负责人说，“现在通过‘VR审批样板间’，药品怎么陈列、温控设备怎么装，都看得清清楚楚，装修时心里特别有底。”

传统审批要求多以专业文字条款呈现，普通申请人容易看不懂、拿不准，常导致现场勘验多次不通过。银川市审批服务管理局在永宁县试点基础上，于今年在全市推广“VR审批样板间”服务，将抽象条文转化为“视频+文字+实景”三维场景，实现从“文字解读”到“视觉呈现”的转变。

目前，该系统已在宁夏政务服务网(银川站)及“银川政务服务”公众号同步上线。市民和企业可通过“高效办成一件事”服务专区或公众号VR专区，随时随地“走进”虚拟门店，沉浸式了解装修标准与审批要求。

“我正准备开一家小餐饮店，通过公众号点开VR样板间，厨房怎么布局、排烟怎么设置，一目了然，就像自己已经站在店里一样。”准备创业的市民李女士说，“这样的服务很贴心，省去了东奔西跑问政策的麻烦。”

目前，“VR审批样板间”已覆盖药店、校外托管机构、小餐饮店三类高频经营场所。药店样板间清晰展示药品陈列区、冷链管理设备等规范条件；校外托管机构样板间重点呈现安全设施、活动区域设置等标准；小餐饮店样板间则聚焦厨房布局与卫生设施细节。

银川市审批服务管理局相关负责人表示，将持续优化VR服务专区功能，扩大覆盖场景类型，提升用户体验，通过“看得见、摸得着”的审批服务，进一步增强企业和群众的满意度与获得感。

贺兰山东麓22家酒庄 组团亮相上海ProWine

本报讯(记者 闫茜)11月14日，上海国际葡萄酒与烈酒贸易展览会(ProWine Shanghai)在上海新国际博览中心落下帷幕。作为全球葡萄酒行业的重要盛会，本届展会吸引了众多国际知名产区与企业参与。宁夏贺兰山东麓葡萄酒产区以“紫色名片”为主题，组织贺兰红、贺兰晴雪、银色高地、嘉地酒园等22家优质酒庄集体参展。

此次参展的宁夏酒庄风格多元、品类丰富，产品涵盖干红、干白、桃红等多个类型，既有口感醇厚的经典酒款，也有清新爽口的创新佳酿，全面展现了贺兰山东麓葡萄酒的多样风格与卓越品质。

“展区设计融合了宁夏独特的地域文化与风土元素，以统一形象强化产区品牌认知。每家酒庄均设有独立品鉴空间，观众可在现场品鉴美酒、参与互动，并与酒庄庄主、酿酒师深入交流，聆听每款酒背后的酿造故事与风土表达。”宁夏贺兰山东麓葡萄酒产业园区管委会相关负责人介绍。

ProWine是全球葡萄酒与烈酒领域最具影响力的贸易展会之一，为国际生产商、经销商与采购商搭建了高效的商务合作平台。宁夏贺兰山东麓产区此次组团参展，不仅是品牌与产品的集中推广，更是产区深化国际交流、拓展合作渠道的重要举措。借助这一平台，产区将进一步扩大国际影响力，吸引全球合作伙伴，加快海外市场布局。

移风易俗

红白理事会破旧俗树新风

本报讯(记者 李阳阳)为持续推进移风易俗，使文明理念真正社区落地生根、深入人心，近日，西夏区宁华路街道平祥社区红白理事会围绕“破旧俗、树新风、促文明”主题，组织开展移风易俗宣传活动，以形式多样的引导方式，推动居民转变思想观念，增强对移风易俗的认同感和参与度。

活动中，平祥社区红白理事会成员结合社区实际案例，用通俗易懂的语言向居民讲解陈规陋习带来的危害，普及文明新风的实践要点，帮助居民听得懂、记得住、用得上。在互动讲解环节，成员们针对居民普遍关心的彩礼攀比、宴席铺张、封建迷信等问题逐一作出细致回应，通过身边人身边事，深入剖析攀比浪费等不良风气对家庭和社会造成负面影响，积极倡导居民从自身做起，做到婚事新办不攀比、丧事简办不迷信、日常生活崇尚科学、消费节俭适度，主动成为文明新风的传播者、践行者和推动者。现场居民纷纷表示，通过此次活动，更加清楚地认识到移风易俗的重要意义，今后将自觉抵制陋习，带动家人朋友共同践行文明新风。

“此次宣传不仅深化了居民对移风易俗的理解，也进一步凝聚了社区共识，为营造文明和谐、节俭向善的社区环境奠定了坚实基础。”平祥社区党支部副书记朱亚敏表示，将持续推进移风易俗工作，以更加丰富的形式引导居民共建文明家园。

上接01版

银川这个冬天好玩又好买

“好吃好玩好逛，来得真值！”成为不少市民的共同感受，现场随机派发的“红包雨”更将气氛推向高潮。

除新百CCpark外，金凤区阅城、金凤万达广场、北京华联银川购物中心、新华联银川购物中心、阅城也将陆续推出“吃货福利”与“省钱攻略”。阅城的“冬季滋补进商圈”、金凤万达的“不出银川吃遍全球”、北京华联的“治愈系冬日甜品DIY”等活动既暖胃又暖心，让市民一站式尽享购物乐趣。此外，麦当劳、国际运动品牌萨洛蒙、山野特色火锅品牌“参崇山”等宁夏首店将陆续亮相，持续活跃冬季消费市场。

天天讲安全

消防知识进社区

本报讯(记者 沈亚婷)近日，宁夏维华新建设有限公司收到了银川市发放的吸纳就业困难人员社会保险补贴7.22万元。该公司副总经理丁凯乐点赞说：“真是惠企好政策！我们属于建筑行业，看到银川市宣传这项补贴后立即进行了申报，很快就领到了资金。这笔补贴不仅有效降低了企业用

工成本，也有助于稳定就业岗位，实现了企业得利与促进就业的双赢。”

为鼓励企业积极吸纳就业困难人员，我市严格落实区市党委、政府关于稳就业、促就业的各项扶持政策，通过真金白银的补贴切实减轻用人单位压力，激发企业吸纳重点群体就业的积极性，进一步

畅通就业渠道，兜牢民生底线。截至2025年10月底，银川市已累计发放企业吸纳就业困难人员社保补贴56.85万元，发放企业吸纳“三类”人员社保补贴15.85万元。

银川市人力资源和社会保障局相关负责人表示，将继续加大惠企惠民政策的落实

力度，进一步拓宽政策宣传覆盖面，提升公共就业服务的精准性与便捷性，引导企业积极拓展社会化就业岗位，吸纳重点群体就业。同时，持续优化补贴申领机制，确保补贴资金及时足额发放到位，最大限度发挥政策在促进就业、稳定岗位方面的效能，助力银川的“双示范市”建设。

“前方模拟楼栋发生火灾，请大家保持冷静，用湿毛巾捂住口鼻，弯腰沿疏散指示标志有序撤离！”在专业人员指挥下，居民们按照所学逃生方法，在志愿者的引导下迅速疏散至安全区域。“握住喷管对准火焰根部，按下压把左右扫射，注意站在上风向！”从提、拔、握、压的规范动作，到不同火源的扑救技巧，居民们系统学习了灭火器的使用方法和消防逃生要点，大家纷纷点赞：“今天真是学到了不少实用的安全知识！”

灭火器演示现场。本报记者 徐碧颖 摄

上接01版

习近平会见泰国国王哇集拉隆功

利合作广泛深入。泰中合作是兄弟间的合作。泰方愿积极学习借鉴中国发展经验，扩大各领域对华合作，增进人文交流，让泰中友好更加深入人心。

会见前，习近平和夫人彭丽媛在人民大

会堂东门外广场为哇集拉隆功和王后素提达举行欢迎仪式。

哇集拉隆功抵达时，礼兵列队致敬。习近平同哇集拉隆功登上检阅台，军乐团奏中国国歌和泰国颂圣歌，天安门广场鸣放礼

炮21响。哇集拉隆功在习近平陪同下检阅中国人民解放军仪仗队，并观看分列式。

当晚，习近平和彭丽媛为哇集拉隆功夫妇举行欢迎宴会。

王毅参加上述活动。

“作为一家传统水利工程领域的企业，我们曾面临业务模式单一、技术依赖传统设备、科研资源分散等发展瓶颈。”宁夏夏禹工程技术有限公司相关负责人表示，通过聘请曹云娥教授担任“科技副

总”，企业实现了科研资源与市场需求的精准对接。

在“科技副总”的推动下，企业科研成果加速转化，知识产权保护进一步加强，形成了“研发—应用—优化”的创新闭环。目前，

宁夏夏禹工程技术有限公司已取得专利40余项，其中与高校、科研院所联合研发的“土壤保育技术”“灌区泵体抗冲磨技术”等成果填补了多项区内技术空白。以机制创新激活人才价值，以产学研

融合打通科技到产业的“最后一公里”。这些来自高校、扎根生产一线的“科技副总”，正全力推动科研成果转化成现实生产力，为企业科技创新注入新活力、增添新动能。

上接01版

中铁水务提升供水保障能级

防护网。

围绕年度关键任务，中铁水务在系统升级与项目推进方面精准施策。供水管网改造工程严格落实质量三级检验制与

安全红线管理，抗干扰阀加装、防水改造及超期水表轮换等配套项目同步推进，多措并举筑牢城市供水系统稳定运行的“压舱石”。

下一步，中铁水务将持续凝聚全员合力，保持攻坚劲头不松、力度不减，进一步优化服务流程、提升运营效能，确保全年各项目标任务圆满完成。

据中铁水务相关负责人介绍，百日攻坚战开展以来，公司持续完善应急保障体系，通过“线上智能巡检+线下人工巡查”双线机制，构建起人防与技防协同的立体