

京东云之家买房就送装修

是真优惠还是玩套路？



银川光耀·和玺园林实景图。

还在为了装修而烦恼吗？还在为了购买家电家具跑断腿吗，你知道5888元能做什么？谁说装修总面对巨额消费？小编告诉你5888元可以买一个实实在在的“家”！不只是一个冷冰冰的毛坯房，大牌家具+品牌家电+装修建材，应有尽有！那么这样的好事在哪里呢？我相信这是大家看到这儿最关心的事情，让我们一起来揭秘吧。

城南明星楼盘银川光耀·和玺特推出了“买房送装修”的新政策，小编实地探访了解到，此次活动由光耀·和玺与京东云之家合作，为客户送上的京东定制家装补贴。京东作为中国专业的互联网自营电商平台，在选择合作楼盘时会反复考察、多维评估，此次能与银川光耀·和玺合作也正是看中了新光耀集团的品牌及品质效应，携手为客户解决买房、装修的烦恼！

本次活动中，光耀·和玺为了满足购房者新居家装的需求，购房者只需挑选中意的家装大礼包，剩下的打包、搬运等这些粗活，都可以交给工作人员。不得不说，光耀·和玺是真正的宠业主啊！算一算，相当于直接省了一大笔家装费，解决了业主家装费钱、没时间采购的问题！而且他们这次的活动没有虚招，拒绝套路，购房、装修、入住一步到位，给购房者一个实实在在的舒适家，限席100名，抓紧机会，先到先得！据了解，针对本次活动，银川光耀·和玺郑重承诺，礼包成本均由银川光耀·和玺以及京东云之家进行补贴，不必担心羊毛出在羊身上，大家可以放心购买！

为了满足购房者的品质追求，光耀·和玺的家装置业包，包含了6大品牌家电、6件

豪华家具、9大卫浴建材、3大装修建材，几乎是把生活的各个方面都考虑到了。家装包品牌包含老板、TCL/创维电视机、布兰仕-西德尼系列、布兰仕-劳瑞恩系列、鹰牌/冠珠/京东优选、东鹏/德国欧、美克斯等高端品牌，为客户装修质量保驾护航。

了解过光耀·和玺项目的都知道其热销程度，这次的家装福利，也是光耀·和玺的宠粉之举，是对购房者的感恩回馈。银川光耀·和玺作为城南热销楼盘，自建多维功能的城市会客厅，搭配生活、健康、成长、长者、服务、邻里六中心，以及全维护航的服务中心，24小时全心守护！其打造的江南美学园区，以江南“小桥流水人家”的温婉，汲取苏派古典园林精髓，将建筑、山水、花木等组合而成一个个艺术品，随手一拍，就是一幅精雕细琢的大片。

银川光耀·和玺凭借40余年的建设经验，打造全能户型，最大长约7米的客厅，能满足全家的兴趣爱好，餐客一体的设计，让房屋布局更加合理，南北通透、全阳户型皆有，满足购房者对居住空间的不同需求。6层的洋房及18层的小高层产品，楼间距最大约60米，演绎阔绰的空间感与生活舒适感，满足业主有花、有诗、有家的日子！

好房子不止看产品，好品质才是王道！银川光耀·和玺，不只是建设一所房子，更是带给业主家的享受！其绝佳的区位条件、优美的生态环境和优秀的产品设计，更是为银川的改善客群带来了新的购房选择。首批房源也将于今年10月开始交付，抓紧此次机“惠”，安家正当时。

安晓慧 文/图



银川光耀·和玺大门效果图。

以实招长效治理经营性自建房

近日，住房和城乡建设部、应急管理部等15部门联合印发《关于加强经营性自建房安全管理的通知》（以下简称《通知》）。《通知》要求各地从管住存量、严控增量、完善机制三方面全面加强经营性自建房安全管理，并提出坚持产权人为房屋安全第一责任人，严格落实产权人和使用人安全责任。

一些经营性自建房存在诸多隐患，带来不少问题，也制造了许多悲剧。正因如此，相关部门去年开展了自建房安全专项整治工作，通过快查快改、立查立改，取得积极成效，及时消除了很多安全隐患。

但要看到，治理不可能一蹴而就，也不可能一劳永逸。经营性自建房屋量大面广、情况复杂、安全管理基础薄弱，仍存在规划建设管控不到位、审批与监管脱节、经营准入监管缺失、管理机制不健全、监管力量不足等问题。对此，必须深入治理，确保长效。

“推动建立经营性自建房安全管理长效机制”，这是《通知》中的一大亮点。换言之，《通知》传递出的治理思路，就是坚持问题导向，强化源头防范。比如，《通知》提出，城市建成区范围内严格控制新建自建房；经营性自建房改建、扩建，应当依法办理规划、建设等审批手续，严格按照有关法律法规和工程建设标准进行设计和施工，竣工验收合格后方可使用。显然，无论是严控新建，还是从规划、审批层面发力，都能起到事半功倍之效，这也是源头治理的应有之义。

严控增量的同时，也要管住存量。《通知》明确指出，对存在结构倒塌风险、危及公共安全的，要立即采取停止使用、临时封闭、人员撤离等管控措施，该拆除的依法拆除；对存在设计施工缺陷的，通过除险加固、限制用途等方式处理；对一般性隐患要立查立改，落实整改责任和措施。无论是拆还是改，出发点和落脚点都很明确：消除安全隐患，维护生命安全。

不可否认，一些经营性自建房不是未批先建，就是少批多建，乃至私自加层、非法开挖地下空间，以及封堵、占用人员密集场所疏散通道等。这种乱象不消除，就会对公共安全构成威胁。相关部门重拳出击，精准治理，并寻求建立长效机制，是履职尽责的体现，也是维护公共利益的需要。当然，加强经营性自建房安全管理，不仅需要监管部门主动担责作为，而且需要我们每个人都发挥力量，正如《通知》所提出的，建立群众举报奖励机制，畅通举报渠道，鼓励群众提供违法线索，情况一经查实，予以奖励。

值得一提的是，在大数据方兴未艾的今天，对经营性自建房的治理也可以引入数据化治理思路。一方面，给自建房建立电子档案，定期更新数据；另一方面，充分利用“大数据+网格化”等手段，加强部门间数据互联互通和开放共享，提升数字化监管水平。

全面加强经营性自建房安全管理，还需要进一步健全管理体制，完善部门协同机制，并抓紧制定相关实施细则和具体措施，明确各部门职责，做到守土尽责。期待经营性自建房乱象能够得到最大限度消除，从而让公共安全更有保障。

王石川