

兴庆区以土地权改革激发乡村振兴活力 闲地盘活+产业发展 撂荒地变聚宝盆

记者 肖梦琪 实习生 张奕阳 文/图



河滩村“美丽乡村·黄河人家”已初露容颜。

A 闲置土地上盖民宿 发展乡村旅游

行走在兴庆区通贵乡河滩村的村道上，可以看到沿路而建的“美丽乡村·黄河人家”已初露容颜。作为河滩村壮大村集体经济的项目之一，“美丽乡村·黄河人家”预计年底开始运营。很难想象，两年前这片200余亩的土地还是一大片闲置的宅基地。近年来，兴庆区以土地权改革激发乡村振兴新活力，创新“闲地盘活+产业发展”发展模式，把撂荒地变成聚宝盆。

河滩村东邻滨河大道、南靠高速公路，驱车进市区只需10多分钟，周边还有薰衣草庄园、沙温泉、兵沟等旅游景区。原本拥有良好的资源优势，以前却没有好好地利用起来，使得一大片闲置的宅基地变成了倾倒垃圾的地方。

为了让土地发挥价值，村“两委”多次协商认为，在发展乡村旅游的大背景下，打造独具特色的精品民宿是条好路子，既能满足游客旅途住宿的刚性需求，又能通过产业发展壮大村集体经济，而这块200余亩的闲置宅基地就是发展民宿产业的突破口。

随后，村里采取“合作联营、村集体建设用地入股、自建自管自用”模式，与企业联合成立宁夏美丽河滩乡村发展有限公司，村集体以土地作价入股，企业以现金入股，按照公司化方式运营，打造了“美丽乡村·黄河人家”壮大村集体经济项目，设置了农业公园、黄河非遗、美食特产、户外营地、亲子体验、农耕文化等区域。项目负责人高强说，在建设过程中，最大限度地保留了农村的原始风貌，室内装修以中式为主，部分细节作了合理升级。

B 村民享红利 家门口就业

项目开始建设时，高强为村民们讲解了规划，大家都盼望着项目能快快建成。看着空地上盖起了房子，还盖起了特产展示中心，村民们在门口就业的愿望愈发强烈。

村民王青海热爱文艺，带着村民组建了文化队，队员们有的擅长扭秧歌，有的擅长剪窗花，王青海便来到“美丽乡村·黄河人家”项目的招商处对接了几次，想要个地方展示文化作品。如今，已经有十几位村民有意向在这里创业，品类涉及餐饮和特产销售等。

除了扶持想创业的村民，项目还能带动富余劳动力就业。项目建成后，村民可以来做清洁、当保安、干厨师，在家门口就能找到工作。村民薛

师傅早早享受到了项目的红利，项目开始建设时，他就在工地上当小工，出家门步行3分钟就能到达工地，和他一起的还有40多位村民，每个月能收入六七千元。

“这几年，村里的年轻人都出去挣钱了，留下老年人守着家，项目建成后，希望也能吸引在外打工的青年回乡创业就业。”河滩村村委会副主任田斌说。通过项目建设，突出村民主体地位，并建立政府、村集体、企业三方协调机制，严格按照“四议两公开”要求，召开村民大会进行决策，并建立风险防范机制和利益联结机制，确保村集体和村民分享到更多产业增值收益，让大伙儿在家门口增收致富。

C 项目带动农村改善人居环境

小楼干净整洁、庭院移步有景，走进河滩村，家家户户都窗明几净，花草满园。最近，村上正忙着修路，一公里长的商业运营路将更加方便村民和游客通行。

“‘美丽乡村·黄河人家’项目与村居离得近，游客来到这里游玩时应该还会到村里转转，所以大家使足了劲打扫卫生、清理角落，就等着开业后给游客们一个好印象。”田斌说。与此同时，河滩村还打造积分超市和垃圾回收亭，完成污水处理站提标改

造工作，建设了3个休闲广场，让村庄、村域环境得到整体提升。

“在农村集体经营性建设用地入市既有尝试中，大多数试点地区采用土地出让、租赁的方式，河滩村以土地作价入股是一个具有突破性意义的尝试，既盘活了闲置土地，为土地赋能，又提高了用地效益、增加群众收入、美化村庄颜值，实现了兴庆区土地资源向商品化跨越的关键一步。”兴庆区委政研室相关负责人表示。

天天讲安全



塞上凤凰幻城 一期改造项目即将竣工

近日，记者了解到，塞上凤凰幻城一期改造提升项目经过80余天的施工，各核心区域施工均已步入尾声，将于本月中旬全面竣工。

记者在现场看到，入口处的巨型水晶玻璃梦幻城墙已完成钢结构基础施工，正在进行龙骨安装；迎风广场已完成地

下设施建设，正在进行地面铺装。大型凤凰雕塑即将开始安装设备，“凤舞银川”大型水幕投影音乐喷泉已进入设备调试阶段，近两日将完成首次完整曲目试演。烟火集、滨水酒吧一条街等功能区全部完成基础施工，目前正在进行街面装饰物安装。记者 兰菁 宋志书 摄

银川市商务局 排查整治问题隐患 安全生产不掉链

连日来，银川市商务局围绕防风险、除隐患、保安全目标，全链条明确、分解、落实商务责任，形成安全生产预警预防、检查排查、监督管理、宣传教育、学习培训等一整套运行体系和工作闭环，确保安全生产每一个部位、每一个环节“扣紧链”“不掉链”。

银川市商务局局长刘志勇介绍，全局成立了6个督导组，采取“四不两直”方式，紧盯燃气、消防、用电等方面安全隐患，彻查风险源，对餐饮企业、综合商业体、大型超市、加油站、会展中心、物流园区、农产品批发市场等重点行业、重点区域企业商家进行安全督察。坚持“查、改、督、销”并举，推动存量隐患整改到位、增量隐患动态清零。截至目前，累计检查企业2724家次，排查风险隐患2356条，已完成风险隐患整改2328条，整改完成率99%。

此外，银川市商务局召开全市商贸行业安全生产培训会，现场组织500余名企业负责人，线上7万余人参加培训。同时，加强商贸领域安全教育培训，举办全市商贸领域安全生产专题培训，印制“燃气知识”和“安全生产”海报14万张，发送安全生产宣传提示手机短信8万条，进一步增强全市商贸流通领域（行业）安全生产（消防）意识。

下一步，银川市商务局将充分联合辖区政府、行业部门、第三方专业机构合力，全面排查整治商贸系统安全生产问题隐患，坚决做到问题隐患不解决不放过、整改不到位不放过、责任不落实不放过，以“查、改、督、销”的全链条安全闭环推动存量隐患整改到位，清零风险隐患，构建安全生产闭环体系。

记者 孙楠 见习记者 刘嘉怡