

银川出台住房公积金新规 多子女家庭租房提取额度提高

本报讯(记者 李鲲鹏)11月2日,记者从银川住房公积金管理中心获悉,该中心通过全方位考虑缴存职工

提取住房公积金情形,细化和创新提取业务类型,充分满足缴存职工多元化的住房需求。

A 多子女家庭租房 年最高可提取31200元

据悉,自11月1日起,银川住房公积金管理中心调整多子女无房家庭租住商品住房提取住房公积金政策,对符合国家生育政策生育二孩及以上的多子女家庭,在银川市无自住住房租住商品住房的,每月可申请提取1次职工本人及配

偶的住房公积金,二孩缴存职工家庭年度租房提取额度提高至26400元,三孩及以上缴存职工家庭年度租房提取额度提高至31200元。多子女家庭租住公共租赁住房的,年度提取额度不变,仍按照实际房租提取。

B 住房消费可提可贷 加大支持“租购并举”

此外,今年10月,银川住房公积金管理中心对《银川住房公积金提取管理办法》《银川住房公积金归集管理办法》等办法进行了修订,增加住房公积金“一人购房全家帮”提取政策。进一步放宽住房消费提取使用范围,有效激活长期沉淀的住房公积金资金,促进房地产市场健康有序发展。

进一步明确了“贷前提取”相关提取情形。增加了“职工购买自住住房需申请住房公积金贷款的,可在贷款前提取住房公积金账户余额,但需留足申请公积金贷款

要求的账户余额,且该套住房提取金额与贷款金额之和不得超过房屋总价款”,支持缴存职工住房消费可提可贷。

进一步加大“租购并举”支持力度。进一步放宽了租房提取条件,将“在工作所在地和公积金缴存城市无房”的条件修改为“在银川市无房”即可申请提取;提高租房提取额度和频次,将每年租房提取额度16200元提高至21600元,将“每年可提取一次”修改为“每月可提取一次”,重点支持新市民、青年人解决租住住房问题。

C 可按月提取公积金偿还异地贷款

在原有的“使用异地住房公积金贷款和住房商业性贷款每年可提取一次住房公积金用于偿还住房贷款本息”的基础上,增加了“职工可逐月提取住房公积金偿还异地公积金贷款和商业住房贷款”的相关提取情形,实现包括住房公积金贷款、异地住房公积金、住房商业性贷款等全部住房贷款提取类型既可按年提取又可按月提取的方式。

同时,进一步放宽偿还住房贷款提取时间范围。偿还住房贷款本息提取条款中,将“正常还款一期后可提取”的限制删除,将偿还住房贷款开始提取时间提前至职工住房贷款发放日;同时增加“提前结清住房贷款提取住房公积金”的相关提取情形,将偿还住房贷款提取截止时间由贷款结清日扩展至贷款结清日起一年内。



四十三中加紧建设

11月2日,银川市第四十三中学项目建设现场一派繁忙。

据了解,银川市第四十三中学建设地点位于银川市金凤区正源街以东、望湖巷以北、灵水街以西区域内,占地面积约153.89亩,建设周期为2023年至2024年,学校规模为60个教学班,可容纳学生3000人,该项目加快补充了银川城南的教育资源。 记者 郎凯 摄

我市各热企保持恒温应对降温 供热平稳 融融暖意进万家

本报讯(记者 李鲲鹏)11月2日,记者从银川市燃气供热服务中心获悉,我市各主要供热企业均已升温至预定温度,通过前期的冷态、热态运行,基本消除了隐患,将温暖送到了用户家中。

国能宁夏供热公司相关负责人说,该公司成立了9个工作专班,组建两支近70人的抢修队伍,24小时驻守在公司所辖供热区域,与各片区供暖管家联合协作,组织开展供热抢修,积极应对供暖初期的各种突发问题。采暖季期间,国能宁夏供热公司密切与气象部门联系,建立预警机制,针对气温变化,提前谋划部署管网升温工作。调度人员密切关注各管网实时运行情况,将气象数据、供热曲线、热力平衡等因素与热网管控有机融合,随时进行微调、细调、精调,增强整体调控的科学性、及时性、准确性,确保热网整体热

量稳定供应,目前各项供热运行参数平稳。

宁夏电投热力公司相关负责人介绍,该公司通过智慧供热管控平台运行数据监测及热源负荷执行纠偏,实时跟踪热源执行负荷与需求负荷偏差,增加浏览所有参数频次,掌控系统整体运行情况,保证重点参数实时监测、分析、调整,全力保障热源负荷执行到位。实施“一站一策”调整措施,合理调整运行流量和供回水温度,尤其对老旧小区、福利院、学校等进行重点关注,确保管网整体水力平衡及用户室温达标。

哈纳斯西部热电有限公司也已开通客户经理电话及24小时服务电话,广大热用户在遇到供热问题时,可及时拨打电话联系处理,公司将及时处理用户诉求,全力保障供热,确保居民室内温度不低于20℃。

受气象环境影响 11月全区预计有2次污染过程

本报讯(记者 鲍淑玲)11月2日,记者从2023年至2024年全区冬春季大气污染防治攻坚行动启动会(电视电话会)上获悉,根据国家气候中心气候预测公报,结合环境空气质量模型综合研判分析,今年11月宁夏大部分地区气温较常年偏高1℃,降水偏少,11月预计有2次污染过程。

11月5日,受河西走廊和内蒙古中西部沙尘传输影响,凌晨开始全区可能出现一次沙尘天气过程,全区环境空气质量轻至中度污染,首要污染物为PM₁₀。15日,空气污染气象扩散条件转差,大气污染物易累积,可能出现小时轻度污染,全区环境空气质量良至轻度污染,首要污染物为PM_{2.5}、PM₁₀。其他时段全区环境空气质量以良为主,首要污染物为PM₁₀。其中,11月8日至9日,首要污染物为PM₁₀、PM_{2.5}。

同时,依据2019年至2022年12月历史同期统计预报结果,2023年12月,随着冬季气温下降,采暖需求增加,大气污染物排放量增加,全区可能出现2.6天至7天的污染天,在大气攻坚管控力度下未发生重污染天,但出现中度污染风险较高,可能出现1次沙尘天气过程,首要污染物为PM₁₀、PM_{2.5}。

针对今冬明春大气环境质量状况,宁夏生态环境部门建议,要紧盯污染指标,加强源头管控。针对冬季颗粒物污染特征,加大火电、工业燃煤锅炉等重点行业废气固定污染源的常态化监管,确保工业源污染物稳定达标排放,部分区域污染时段要实施最低浓度排放。同时,紧盯污染时段,做好预报预警。针对11月可能发生的污染过程,各地市要提前预警,提早防控,加大减排力度,开展联防联控,防止出现污染天气。