

遗失声明

●刘金兰、王泽
遗失宁夏宝丰养老产业有限公司于2020年12月12日开具的A1区2-1-105室床位费收据一张,票号: SJ202012120004,金额:20000元,面积:86平方米,特此声明。

●银川市体操运动协会(统一社会信用代码:51640100MJY98467X8) 遗失公章一枚,声明作废。

●宁夏景天苗木有限公司(统一社会信用代码:916401000546230864) 遗失公章及财务专用章各一枚,声明作废。

●盛莉莹于2023年11月7日遗失身份证及其他相关证件,证号:640111199209280328,特此声明。

●高成剑(湖南鹏业建设工程有限公司)遗失银川旺元投资实业(集团)有限公司于2023年7月27日开具的A27-3-1001室收据一张,票号:2302668,金额:419960元,特此声明。

业主在公共车位安装充电桩受阻

物业:入住率低致流程难走,将考虑优化

记者 张韶奇 王浩南 文/图



小区内已安装的充电桩。

最近,家住永宁县胜利乡陆坊小镇的高先生购买了一辆新能源汽车,可没想到高高兴兴开回家后,却因为安装充电桩的问题,和小区物业闹起了矛盾。

因安装充电桩问题 业主和物业起纠纷

高先生告诉记者,今年11月初,他购买了一辆新能源汽车,本打算在就近的公共停车位上安装充电桩,却遭到了物业的阻拦。

“供电公司准备过来挂表时,物业以各种理由推脱,不给办手续。”高先生说,他知道地上公共车位属于全体业主所有,但他认为完全可以灵活一些,做到物尽其用方便大家。“我从来没有想过要占为

已有,谁想停都可以,有人停了,那我就等人家走了再去充电呗。”

记者在采访过程中了解到,该小区内已经安装了两台公共充电桩,安装者为第三方企业。“没有高低峰谷期,全天24小时1度电1元,而且充一次电就要交0.5元的保险费。”高先生认为,相比供电公司的电价,第三方企业安装的充电桩使用起来有些贵。

物业:入住率低导致相关流程较慢

除了第三方企业,是否可以考虑接入供电公司相关设施设备?流程方面是否存在难题?带着一系列问题,记者来到永宁县胜利乡陆坊小镇物业服务中心。

“地上公共车位属于全体业主所有,如果安装私用充电桩,必须得经过合法流程。高先生所在的这栋楼,一共有88户,目前才入住了20多户,相应的流程确实没法走。”该物业服务中心相关负责人陈经理说。

关于第三方充电桩价格的问题,记者又通过电话咨询了

该物业服务中心的马经理。马经理在电话中表示,已经安装的两台充电桩价格是固定的,他们没办法介入。沟通过程中,记者建议物业服务中心选择引进价格更合适的企业安装新的公共充电桩。对此,马经理告诉记者,她会将意见反馈给村委会,后续再行商讨。随后,记者又找到永宁县胜利乡陆坊村村民委员会相关工作人员,向对方进一步核对了能否考虑优化公共充电桩方案。工作人员向记者表示,他会及时向相关负责人反映,落实好相关处理方案。

律师:物业可考虑进行相应变通

针对这起纠纷,国浩律师(银川)事务所律师马天雄分析认为,在客观条件不成熟的情况下,物业公司应当及时变通,为全体业主谋福利争利益。

“根据《民法典》相应规定,地上公共车位属于业主共有,全体业主就都有权利来使用车位,那么高先生在车位上安装

充电桩设施的诉求,按照相关规定,是应当经过法律规定的程序,也就是要通过业主表决大会的。但实际高先生所居住的小区不具有业主大会以及业委会这样的机构,所以在处理这些事情过程当中,物业公司以及相关单位应当变通去处理。”

装修设计不满意 预付2万元的“首期款”能否要得回?

记者 张韶奇 王浩南 文/图

近日,市民程女士反映,去年3月,她与宁夏天地嘉豪智能装饰设计有限公司签订了装修合同,对方承诺有活动优惠,可免除设计费。但后续由于双方对设计风格观点不一致,导致合同终止。直到今年,该公司始终拒绝退还她预付的“首期款”2万元。

“好多想法都不一样,发生了多次冲突。”程女士介绍,新房于去年8月30日正式交付后,原来的设计师已经离职,在更换设计师后,出现了一系列问题。她曾要求该公司继续更换设计师和设计方案,但该公司却提出了收取设计费的要求。“签合同说免除设计费,后来又说得收1万元设计费。”程女士说,后来她放弃了装修,想退预付的2万

元“首期款”,但该公司表示钱属于于定金,不予退还。

随后,记者与程女士一同来到宁夏天地嘉豪智能装饰设计有限公司,该公司龚店长告诉记者,尽管装修合同没有实际施工,但相应的设计服务已经提供给了客户,因此退费必须扣除相应的款项。“设计费按照市场价在1万元左右,我们只扣除5000元是公司的最大底线。”龚店长说,如果程女士不同意就只能走诉讼程序了。

沟通过程中,记者帮助双方进行了调解,最终,程女士和装修公司达成一致意见,并签订了书面协议。截至发稿前,记者得知,该装修公司已经将15000元款项全部退回给程女士。



记者和维权律师在现场参与调解。

相关阅读 签订装修合同 这些要注意

针对这起纠纷,宁夏泽芸律师事务所律师冯雪分析认为,虽然装修公司承诺设计费用免费,但在主体合同已经不存在的前提下,程女士还是应当向对方支付相应的费用,装修公司也应当在扣除合理费用后退还剩余的预付款。

冯雪就签订装修合

同过程中应当注意的事项提醒说:“首先要找有资质的装修公司,选择品牌口碑相对较好的;其次在签订合同时,一定要注意价款、报价明细、工期以及活动优惠,并且将违约责任约定清楚。一旦发生纠纷,要及时搜集证据,比如合同文本、收款凭证以及通话录音等等。”