

●宁夏竞泰科技建设有限公司遗失银行开户许可证正本，核准号：J8710027935501，特此声明。

●银川易德中医医院有限公司工会委员会遗失银行开户许可证副本，核准号：J8710019413101，特此声明。

●宁夏天净电力工程有限公司天源分公司遗失营业执照正副本，统一社会信用代码：91640500MA77EDY63T，特此声明。

●宁夏天净电力工程有限公司龙源分公司遗失营业执照正副本，统一社会信用代码：91640404MA77EXGL6B，特此声明。

●王辉于2024年4月20日遗失身份证，证号：622727198708052626，特此声明。

欢迎刊登分类广告

电话：6036433

我市调整公积金提取及使用范围 三孩家庭公积金最高可贷110万元

本报讯(记者 李鲲鹏)5月15日,记者从银川住房公积金管理中心获悉,近期经过银川市住房公积金管理委员会第30次会议研究通过,调整住房公积金贷款使用政策。扩大既有住宅加装电梯提取支持范围,进一步提高缴存职工个人及家庭住房公积金最高贷款额度,以及缴存职工个人及家庭住房公积金贷款可贷额度。

据了解,此次调整的主要内容将住宅加装电梯支取支持范围由缴存职工本人和配偶放宽到缴存职工本人和配偶、双方父母、子女,支持职工改善居住条件。

调整最高贷款额度和可贷倍数的内容,将“单身职工或夫妻双方只有一方正常缴存住房公积金的,每套购房贷款最高限额为60万元;夫妻双方均正常缴存住房公积金的,每套购房贷款最高限额为80万元。”调整为“单缴存职工购买自住住房使用住房公积金贷款的,最高贷款额度为70万元;夫妻均正常缴存住房公积金的,缴存职工家庭住房公积金最高贷款额度为90万元。”

将“住房公积金最高贷款额度为缴存余额的25倍”调整为“住房公积金最高贷款额度为缴存余额的30倍”。

例如,夫妻双方公积金账户余额分别有3万元和2万元,购买一套新建自住住房房款为150万元,首付20%为30万元,公积金贷款90万元,剩余30万元房款可办理组合贷款。相较于以前公积金最高

贷款额度80万元,现在可为职工节省10万元本金的商贷利息。若夫妻双方购买再交易住房房款为150万元,则首付40%为60万元,剩余90万元房款可全部使用公积金贷款,极大地为职工节省了成本。

不少职工对于申请公积金贷款最高额度的要求还不是很清楚,为此记者咨询银川住房公积金管理中心得知,政策将更多倾向于多子女家庭的购房需求,例如夫妻双方公积金账户余额分别有2万元和1万元,育有三个孩子,计算公积金最高可贷额度为90万元+20万元(生育二孩以上的上浮20万元)=110万元。需要注意的是,缴存职工申请住房公积金可贷额度要根据职工个人住房公积金账户余额首付款比例、还贷能力、贷款期限等因素综合评定。

对于贷款额度倍数如何计算?记者了解到,缴存职工个人购买自住住房使用住房公积金贷款的,在最高贷款额度限额内,住房公积金的可贷额度为缴存余额的30倍。缴存职工可申请的贷款额度等于借款人公积金缴存余额乘以30倍。例如:王女士(单身)公积金账户连续、正常、足额缴存满6个月以上且开户满6个月,缴存账户余额达到2.4万元,计算公积金最高贷款额度为70万元。张先生和孔女士夫妻双方公积金账户连续、足额缴存满6个月以上且开户满6个月,缴存账户余额分别有2万元和1万元,计算公积金最高贷款额度为90万元。



东方韵园青年人才驿站。

银川人才驿站 为青年构筑“理想家”

来陌生城市求职,在哪儿“落脚”是不少人担心的问题,而来自河南的青年人才张扬在网上看到银川青年人才驿站入住政策,填写申请后不到1个小时,他便收到了免费入住的通知。

几天后,张扬带着行李来到位于兴庆区杞福巷满春新村二区旁的青年人才驿站,这里房间干净整洁,配套设施完善,床、衣柜、热水器、洗衣机等一应俱全。办理好入住后,他被工作人员拉进一个微信群,群里发布着各种招聘信息。“初来乍到,就算住普通的酒店平均每天开销也要100多元。偶然看到人才驿站的信息后,抱着试一试的心态申请,没想到很快就通过了。来了之后发现,这里不仅提供优质的住宿服务,还有城市融入、就业创业、青春交友等全方位的服务,助力我们这些外来青年就业与成长。”张扬说。

为进一步解决青年人才住房需求,特别是来银找工作青年人才周转住房问题,吸引鼓励更多人才来银就业创业,银川加大力度提升来银、在银人才的住宿体验感,青年人才驿站就是给大

家的“见面礼”。去年以来,银川市委人才工作局打造4处位置优越、环境良好、设施齐全的站点,为有意愿来银就业创业的青年大学生提供第1个月零租金、第2个月收取20%租金、第3个月收取50%租金的优惠政策。同时,秉持暖心、贴心、耐心、细心的“四心”服务理念,按照“三必访”工作要求,为每位入住者提供不少于3次的岗位咨询服务。邀请专家上门开展就业环境、面试技巧等培训,帮助大家明确就业方向,提升就业技能,做好职业规划;对接重点企业,开展直播带岗、网络招聘会、“小工带你看岗”等活动,引导求职者了解企业、认同企业,通过实地体验实现精准就业。

“迈出校门的青年学子豪情满怀,站在人生的新起点,他们期待着在陌生城市感受到温暖和诚意,也期待着能够更好地融入和交流,我们力求将每个人才驿站打造成大家在银川的温馨港、宣传推介银川的新窗口、联系服务人才的连心桥。”银川市委人才工作局相关负责人说道。

记者 肖梦琪 魏罗妮 文/图

家门口实现“大学梦” 老年人活出“新滋味”

本报讯(记者 梁小雨 张斌斌)“社区开设的老年大学,为居民日常活动、学习锻炼提供了一个好去处,让‘充实脑瓜子、打开话匣子、跳出舞步子、融入大圈子、生活有乐子’成为辖区老年群体精神文化充盈的生动写照。”5月15日,贺兰县老年大学太阳城分校负责人赵宁宁介绍说。

据了解,该校由贺兰县老年大学总校统一配备专业老师教学,指导分校建立“课程、师资、活动”三张清单,形成老年大学“一盘棋”办学格局。充分利用新时代文明实践站、小区党支部党群活动室的场地资源和硬件设施优势,为社区老年人提供一处集学习、活动、培训的场所,根据社区老年人的学习需求和兴趣,发掘社区文艺人才,开设声乐、民舞、形体、乒乓球、交谊舞等丰富多彩的培训课程,既满足学

员对文艺特长的学习需求,又不断丰富老年人的退休生活,让老年人“来了不想走,走了还想来”。

太阳城社区党委书记司瑞庆介绍,社区还结合老年人实际需求,创新打造“非遗”工作室,邀请辖区非遗传承人石梅为老年人教授刺绣、手工编织等,既锻炼了大家的动手、动脑能力,也让老年人领略到了民间技艺的文化内涵。为助力老年人跨越“信息壁垒”和“数字鸿沟”,学校还开设智能手机使用培训,通过宣传防范养老诈骗相关知识,让老年人捂好钱袋子。结合重要节日和重大活动,社区还联合老年大学、共建单位等开展“支部学习+文艺演出+志愿服务活动”等主题活动25次,整合各类资源为老年人提供文化、医疗、老年教育等服务,着力满足老年人多样化的养老服务需求。