

商户未经业主同意私拆小区景观墙

律师：业主有权主张赔偿或恢复原状



被拆除了一半的景观墙。

记者 张韶奇 王浩南 文/图

近日，贺兰县观湖大院的业主们发现，小区大门前的景观墙被人悄悄拆了一半，原本美观大气的形象不复存在。到底是谁拆的？为什么要拆？成了业主们心中的疑问。

竟是商户自行拆除

6月5日上午，记者来到贺兰县观湖大院，据业主们介绍，被破坏的景观墙在小区建设之初就已存在，整个景观墙包含四道幕墙和两处水系，十分美观，提升了小区的品质。

据业主陈先生介绍，5月25日晚上，有业主发现小区大门前有人正在拆除景观墙，劝阻后对方仍旧没有停止，业主情急之下选择了报警。但事后处理一直不明朗，他们连是谁让拆的都不清楚。“物业经理说是他们领导让拆的，我问哪个领导，他就是不说。后面几个单位碰头后又开始推诿，到现在无人问津。”陈先生说，景观墙是小区的门面，他希望能够恢复原状。小区业主张先生告诉记者，他从别人口中得知，是小区门口的商户觉得景观墙遮挡门头，在向有关部门投诉后，自行对景观墙进行拆除。

随后，记者一行来到观湖大院物业公司，并通过电话联系到了该物业公司负责人郭经理。郭经理表示此事现在派出所正在处理，具体事情的经过他也不甚了解。记者又来到贺兰县住建局物业办公室，就相关情况进行了了解。“派出所那边已经做了笔录，是商户自己拆除的，现在的处理方案是由商户自行恢复。”一位参与事件处理的工作人员说。

第二百七十八条规定，由业主共同决定的事项中，包含改建、重建建筑物及其附属设施。业主共同决定的事项应当由专有部分面积占比2/3以上的业主，且人数占比2/3以上的业主参与表决，决定前款第六项至第八项的事项，应当经表决专有部分面积3/4以上的业主，且参与表决人数3/4以上的业主同意，决定前款其他事项应当经参与表决专有部分面积过半的业主，且参与表决人数过半的业主同意。”

景观墙属全体业主共有

“先有的售楼部，后面才有的小区，这个景观墙是起初和售楼部一起建起来的。我们报规的手续都有，商户要想拆除，应先征得业主的同意。”负责建设景观墙的开发商宁夏建艺房地产开发有限公司相关负责人说，景观墙属于小区公共财产。

针对这起纠纷，宁夏言宗律师事务所律师李涛分析认为，如果景观墙属于全体业主所有，那么业主有权向私自拆除的侵权人主张赔偿损失或者恢复原状。“根据《民法典》

办理保障房有门路？多人“中套”被骗

本报讯(记者 李鲲鹏)6月6日，记者从银川市住房保障中心了解到，近期有多人因听信他人有门路申请保障房被骗，不仅损失了财产还错失了通过正规途径申请保障房的时间。

近日，市民王先生到银川市住房保障中心反映，他因听信他人有门路申请保障房被骗现金4000元。据王先生讲述，5月份，他通过网友推荐添加了微信名为鱼姐姐的中间人，后者通过话术骗取王先生信任，要价1.9万元为其申请保障房。鱼姐姐及其同伙佟某先收取4000元，通过王先生手机利用事先拍好的材料照片进行线上申请操作，约定剩余1.5万元费用待保障资格通过后收取。

日前，王先生被告知保障资格“审核通过”，之后鱼姐姐不

断索要剩余1.5万元尾款，感到事有蹊跷的王先生来到银川市市民大厅咨询，这时才知道自己被骗了。原来申请保障房不仅不花钱，程序还特别简单。无独有偶，市民代女士也遭遇了同样情况，被声称能办理保障房的赵某某骗取3000元预付金。

“尽管我们多次宣传申请住房保障不花钱，但仍有市民不时上当受骗。”银川市住房保障中心工作人员告诉记者，目前经银川市住房保障中心协调，王先生、代女士被骗钱财已部分追回。

银川市住房保障中心提醒，凡是以收费为目的的代办行为均是骗局，如果发现类似行为及时拨打电话进行咨询或举报。

咨询电话：0951-5556102
举报电话：0951-5556097

天天讲安全

金凤区让托管不“脱管” 撑起校外“安全伞”

本报讯(记者 刘旭卓)6月是第23个全国“安全生产月”，近日，金凤区市场监管局、综合执法局、住建交通局等部门联合开展排查整治行动，重点对辖区校外托管机构存在的消防、餐饮、食品安全等重点领域开展隐患排查，为孩子们的安全健康成长保驾护航。

在贺兰山中路街道世悦社区，排查小组对辖区内小叮当托管、书香源教育、学思行托管、帮课托管、阅上托管等10余家校外托管机构逐一进行实地走访排查，建立台账。在检查过程中，排查人员重点关注火灾风险较高的因素，例如使用明火烹饪的情况、电器

设备的摆放是否合理、燃气“三件套”安装是否标准、是否存在易燃物品等，发现部分场所灭火器配备不足、无灭蝇灯、三层床铺不合格等问题隐患10余项，均已下达整改通知书，要求限期整改。同时，金凤区市场监管局对各托管负责人进行了安全防范宣传，从接送学生、吃饭、留宿等各个环节进行安全教育。金凤区综合执法局要求托教机构严格落实各项消防安全制度，加大消防安全培训力度，增强消防安全意识，认真开展火灾隐患自查自纠，切实抓好薄弱环节、重点部位隐患排查整改，时时刻刻绷紧安全弦。

遗失声明

●王春云遗失博雅家园二区16-10营业房宁夏回族自治区行政事业单位资金往来结算票据一张，票号：00203318，金额：7444元，面积：148.88平方米，特此声明。

●银川市兴庆区鑫东霖科技部(统一社会信用代码：92640103MA769XRQ9H)遗失公章一枚，声明作废。

欢迎刊登分类广告

电话：6036433

交通封闭公告

根据市委、市政府工作安排，由银川市住房和城乡建设局负责组织实施银川市第六污水处理厂与第一再生水厂管道联通工程。该项目主要建设内容是沿正源街(泵站—沈阳路)、沈阳路(正源街—凤凰街)、凤凰街(沈阳路—团结路)、团结路(凤凰街—阅欣路)、大连路(阅欣路—第一再生水厂)新建DN1400—DN2000压力及重力流污水管道。因工程施工需要，计划2024年6月10日至8月30日对大连路(红胜街—丽景街)北侧四车道进行封闭施工，封闭区域长380米，宽约14米。

届时请过往机动车辆及行人绕行，为确保交通安全，禁止参观现场。施工期间给沿线的单位及居民出行带来不便，敬请谅解。

贺兰县公安局 银川市住房和城乡建设局
2024年6月6日

迷你信息台

解除劳动合同通知

李瑞：你已于2024年1月31日办理离职手续，我公司已于1月31日解除劳动关系，请你自本通知登报之日起5日内解除相关手续，逾期后果自负。特此通知！
银川迅捷申通物流有限公司
2024年6月6日

农庄租售

北京路掌政镇滨河大道旁农庄租售，占地100多亩，设施齐全。
联系电话：17309501400

欢迎刊登分类广告

电话：6036433