

觉醒企业 共赢未来 全国地产精英高管赴桃李健康深度研学行

7月26日~27日，由博志成发起的觉醒企业系列研学行第7站在宁夏银川圆满举办。来自全国各地近40位地产精英高管，齐赴宁夏桃李健康发展集团开展深度研学行，在房地产规模缩减的现实下，在行业经历又一轮周期性调整的现状下，一同聆听、碰撞、探索品牌红利下房企的经营破局之道。

实地考察，解密桃李健康成功密码

为期两天一晚的深度研学行，以实地考察桃李健康阅海湾壹号、桃李春风项目为起点。企业操盘手及各项目设计、成本、工程团队的相关负责人陪同考察，全方位展示项目从规划到落地的全过程。学员们一同回顾了桃李健康首子的落地、成长与兑现，感慨桃李春风引领了第3.5代产品的提前到来。

作为宁夏桃李健康发展集团的第三子，阅海湾壹号是桃李健康经6年时间，沉淀核心团队、避坑各类问题的集大成之作。项目团队将全球豪宅挚爱铝板镜幕美学立面引入银川，此外还有三亚嘉佩乐同款酒店式归家前场，同源曼谷四季酒店的下沉式会所、恒温泳池，灵感源自皇家园林颐和园的风雨连廊，世茂大厦同款的四季花房……无一不体现了项目高配豪宅的城市封面定位。

当传统住宅再怎么都做都只是钢筋混凝土的住房而已时，历经6年岁月沉淀的桃李春风，首创6大生活方式：健康生活、田园生活、邻里生活、校园生活、温泉生活、度假生活，真正将产品和生活空间的营造落到实处。房子只是价值链中的一小部分，6大生活方式、价值5亿、13大硬核配套、200人运营团队才是传统3.0代住房多出的0.5，也正弥补了当下“居住改善、但精神空间仍处于刚需”的生活遗憾。

学员们在夏日的高温下实地考察项目及配套，听取项目的详细介绍，及时提出问题。经过一个上午的参观、调研，桃李健康桃李春风项目营销总经理杨九洲、美好服务中心负责人鲍佳伟分别就桃李健康在价值定位与服务运营两方面的破局创新，为学员解密桃李健康在市场起伏中后来居上的成功密码。

在紧凑的行程安排与密集的信息输入下，学员们求知的热情不退，积极提问、相互交流、深入探讨，拓宽个人的视野，打破认知的壁垒，寻求破局的路径。



桃李春风健康生活小镇。

专题分享，看见地产人的破局之路

本次研学行以实地考察+专题分享为主要形式，桃李健康地产板块营销条线、服务条线，以及文旅板块总指挥共4位负责人分两天为学员带来实战分享。

在研学行程的第二天，桃李健康阅海湾壹号营销总经理吴勤做了《品牌红利时代，本土企业品牌构建分享》的专题分享，以桃李健康的过去、现在与未来为线索，以操盘过程中的经验与教训为实例，为学员们提供了可借鉴的有效项目操盘路径与企业操盘路径。

桃李健康“看见贺兰”总指挥、决策委员会主任杨涛作《文旅创新，破局存量商业》的专题分享，以“看见贺兰”用近10年的时间才从不得人心走到爆火出圈的曲折之路，激励学员持续学习、不怕试错。他说：“觉醒是一个很艰难的过程，没有99次的失败，就不会有那第100次的成功，重要的是在觉醒的路上。”

桃李健康创始人曹培也亲临现场，与学员进行深度交流。回望过去，观瞻当下，曹培认为桃李健康及旗下项目的成功都是坚持做难而正确的事的无心插柳，他相信只要长期主义地做一件正确的事，3年、5年、10年一定会开花结果。正如他坚

持即使在桃李春风清盘后，也要5年、8年、10年地持续服务、持续运营，他断言如果业主在这里住的不幸福了，那么企业也就不可能发展了。

曹培站在集团创始人高度，以预判市场的远见卓识与“因为相信，所以看见”的魄力，抚平学员们焦虑浮躁的心，为学员提供了宝贵的前瞻性视角，给予地产同仁们坚定前行的信心。

此外，博志成特邀养老行业与人工智能行业的专家刘庆老师与韩剑老师，也以行业前沿专家与企业资深高管的双重身份，分别为学员带来了信息量满满的专题分享。他们通过向学员们同步世界前沿的成果与行业最新的进展补充赋能，通过跨界交流，为地产同仁们指明了转型的方向，提供了实战的工具，拓宽了认知的边界。

博志成觉醒企业系列研学行第7期——桃李健康发展集团深度研学行在热烈的氛围中圆满结束，桃李健康以诚意满满的实战分享收获同行的尊敬。持续学习，站在巨人的肩膀上登攀；不断精进，坚持做难而正确的事，让心从这里觉醒，让改变从这里发生，让成功在这里发芽！桃李健康将与所有地产人一起携手并进，共同为推动房地产业的持续健康发展砥砺前行！ 安晓慧 文/图

迎“篮”而上 追“球”卓越 银川中海“53° 好邻居”篮球友谊赛成功举办

7月27日上午，迎着巴黎奥运会的东风，“迎‘篮’而上 追‘球’卓越——银川中海‘53° 好邻居’篮球友谊赛”在中海珑湾篮球场正式拉开帷幕，来自中海15个小区、24支代表队、近100余位业主参与其中。

为确保比赛的规范安全，工作人员提前布场，做好充足的赛前准备，迎接“53° 好邻居杯”篮球友谊赛。赛场上，队员们火力全开，展现活力与热血，现场气氛热烈。以

篮球为媒，热爱为旗，睦邻友好之情就此开始延续。本次比赛历经两天的激烈角逐，70余场比赛的热血拼搏，每一支代表队都打出了自己的水平。在一片欢呼声中，大家兴奋击掌，尽享这场赛事带来的热血澎湃。

银川中海“53° 好邻居”篮球友谊赛的成功举办，让小区业主们因为对篮球的无限热爱，而碰撞出了无限精彩和友谊！ 刘琳 文/图



比赛现场。