

楼宇“满员”招租 “一站式”服务企业 楼宇善治助推民营经济高质量发展

奋力冲刺 全力攻坚

记者 刘旭卓 文/图

8月26日,金凤区青年企业家联合会会长张洋站在盈华商厦前,抬头看着商厦外墙上张贴着的五彩缤纷的企业徽标,满心欢喜地说:“这栋楼终于实现招租满员了。”盈华商厦也成为金凤区众多楼宇中的首栋“满员”楼宇。

今年以来,金凤区开展现代服务业投资攻坚行动。依托“强首府”战略部署、进一步梳理产业基础和要素禀赋,加强项目谋划包装,试点打造专业特色楼宇6栋,盈华商厦便是其中之一。



盈华商厦成为金凤区首栋“满员”楼宇。

盈华商厦完成“满员”招租

“我当时选择在银川发展,入驻盈华商厦,看中的就是这里的区位优势和良好的营商环境。”入驻盈华商厦的共信国瑞(宁夏)企业管理咨询有限公司负责人杜亭亭说。目前,盈华商厦已入驻企业375家,完成“满员”招租。

今年以来,金凤区相继出台《金凤区招商引资奖励政策措施》《金凤区2024年优化营商环境“十条措施”》等相关政策,进一步优化营商环境、加快民营经济发展,确保完成全年经济社会发展目

标。金凤区持续举办招商会、推介会,加快楼宇招商引资。满城北街街道“社区+楼宇+商圈+街区”红色矩阵启动;上海西路街道“楼宇荟”党建联盟揭牌;北京中路街道召开楼宇经济促进会暨“人才+产业服务”招商推介会……金凤区发展和改革委员会、金凤区商务和投资促进局、金凤区审批服务管理局为楼宇方和企业方解读相关政策,并与企业代表现场互动提问和解答。以“真金白银”“政策干货”引得众多企业纷纷入驻、签约。

“一站式”服务 助力民营经济发展

今年7月24日,我市召开第二届民营经济高质量发展暨企业服务环境提升推进大会,持续优化营商环境,全力构建营商环境大格局,助力民营经济高质量发展。会上表扬了100家优秀民营企业 and 100名优秀民营企业企业家,发布了《银川市第一批城市机会清单》,出台了“15条”惠企利企政策……这些实打实的政策措施,让广大企业家真切感受到银川为企惠企利企护企的真心实意。

8月19日,金凤区召开了“决战一百天 目标要实现”经济社会发展目标攻坚动员会,立下决战一百天目标的“军令状”,狠抓楼宇经济招商引资,促进民营经济稳步发展,确保完成全年经济社会发展目标任务。

8月26日,已经完成“满员”招租的盈华商厦正在加快装修。“今年以来,我们按照楼宇每层一主题、每层一集群、上下楼小集群带动辖区经济发展大集群的模式,继续加大招商力度,力争在今年实现所有招商企业全部入驻办公。”张洋说。

今年以来,金凤区大力助推民营经济发展,成立楼宇经济发展服务中心,打造“一站式”综合服务平台。新落地企业89家,其中总部企业或分支机构23家,企业注册率92.13%。打造特色楼宇15栋,盘活存量面积共计43726平方米,辖区楼宇空置率下降至20.49%。“我们将鼓足干劲,迎难而上,确保全年目标任务圆满完成。”金凤区发展和改革委员会相关负责人说。

聚力建设“四水四定”试点市 银川纵深推进用水权改革 变水资源为水资产



记者 吴春霖

今年以来,银川市水务局以建设“四水四定”试点市为统揽,全面深化用水权改革,持续激发用水权交易市场活力,不断健全用水权改革体制机制,积极探索非常规水交易途径,努力推进用水权管理信息化建设,以改革破冰、解困、赋能,推动水资源持续向水资产转变,统筹协调生活、生态、生产用水,为全市经济社会高质量发展提供坚强水资源保障。

聚焦堵点问题 健全机制体制

A

今年以来,银川市水务局以“四水四定”为核心,以深度节水控水、水资源节约集约利用为抓手,坚持完善以《银川市“十四五”用水权管控方案》《银川市深度节水控水攻坚方案》《银川市水资源节约集约利用实施方案》等诸多专项方案和制度办法为配套补充的“1+3+N”政策体系,并与银川市城市管理局联合印发《银川市水务 城市管理部门计划用水管理协作机制实施意见》,一举解决了部分管网内工业企业计划水量、确权

水量不统一的问题。

“我们以推进再生水综合利用为导向,还与银川市城市管理局联合印发《银川市再生水置换收储交易管理办法(试行)》,实施完成银川市第二、第四污水处理厂片区河湖利用再生水工程,实现了再生水-黄河水-产业用水通道的‘工程+机制’通道双打通,为全市再生水置换收储交易奠定了坚实基础。”银川市水务局局长董建华说。

记者了解到,以保障节水主体权益为

宗旨,银川市水务局还起草完成《银川市用水权交易收益分配细则(试行)》,目前已通过市政府专题会议审查,印发实施后将进一步健全用水权交易收益分配机制。同时,该局还起草完成《银川市用水权有偿使用费管理办法(试行)》,在《银川市工业用水权有偿使用费征收使用管理办法》的基础上,增加了用水权有偿使用费减免相关内容,印发实施后将有效为基层和用水户纾难解困。

聚焦最严管理 统揽项目建设

B

针对用水权市场不活跃、信息不畅通、有价无市等问题困难,银川市水务局统揽实施一大批重点项目,持续增强用水权改革工程硬件底气。该局深化农业节水增效,统揽各县(市)区推进实施贺兰山农牧场、灵武农场、贺兰县立岗镇、永宁县闽宁镇等高标准农田和高效节水项目26个,以农业节水指标刺激用水权交易市场活力,破解用水权交易有价无市困境。

据介绍,通过深化再生水综合利用,推进实施银川市第六污水处理厂片区河湖利用再生水、银川经开区污水资源化利用等再生水利用工程,以全方位再生水综合利用切实解决用水指标不足问题。尤其是深化用水权交易信息管理后,该局以银川市三区水资源节约利用监管平台为底座,搭建用水权管理系统,推进用水权证在线管理,实现用水权交易、收储、抵质押等信息在线动态监管。

值得一提的是,我市以最严水资源管理推动用水权交易由年底超量被动交易向年初计划主动交易转变,通过严格落实水资源论证、再生水配额等制度,对取用水存在问题的取用水户提前介入,以“店小二”服务精神化被动为主动,发挥用水权交易核心价值功能。截至目前,我市已率先完成2024年首笔跨用途用水权交易、首笔用水权收储,累计新增收储3笔,用水权交易6笔。