

# 盘活低效用地 创新管理机制 银川:以改革激发园区高质量发展活力



工业园区是银川市经济建设的主战场。近年来,银川市坚持统筹谋划,协同推进,通过完善配套政策,全面深化管理体制机制等一揽子改革举措,以改革破难题,以改革促发展,奋力在全区园区体制改革中走在前,作表率。

## 盘活闲置低效用地 激活园区经济活力

近日,记者在位于永宁工业园区的宁夏耀发科技有限公司新型产业装备制造项目建设现场看到,建筑主体已拔地而起,挖机、吊车正往来穿梭,5个月以前这里还是一片低效用地,如今旧厂区变成了新厂房。

这一变化源自今年园区进行盘活闲置低效用地的改革。据宁夏耀发科技有限公司工程师张晓森介绍,该项目占地180亩,主要生产金属丝网、格宾网等产品。“预计本月底可完成钢结构及地坪基础施工,明年6月投产达产,届时生产销售额可达到1亿元,有望带动约300人就业。”张晓森说。

“在以前,永宁工业园区建设用地指标较少,很难为新入园的项目提供土地等要素资源保障。”永宁工业园区国土和规划建设部副部长孙林民介绍。为此,园区通过法拍、股权转让等方式,盘活利用闲置低效土地。

一边是紧张的建设用地,一边是闲置低效用地,如何破局赢得新的发展空间,保障经济发展,银川市自然资源局局长李伟给出了答案:“我们要全面推行建设用地二级市场、标准地、混合用地的供给,充分利用好自治区资源高效统筹开发利用机制,全力争取保障我市重大项目建设所需所配置的资源保障。”

据了解,去年银川市率先在全区出台了《银川市关于推进闲置低效用地盘活利用促进园区高质量发展的实施意见(试行)》,今年市财政下达1200万元资金专项用于盘活闲置低效用地,预计全年能盘活21个项目2137亩低效土地,银川经开区亩均产出强度414.59万元/亩,位列全区开发区第一。



银川市盘活闲置低效用地。记者张斌斌摄

## 创新管理体制机制 助力园区轻装上阵

在园区管理体制机制方面,银川市将进一步完善“管委会+公司”实质化运行机制。截至目前,全市8家园区均已建立“管委会+平台公司”运行管理模式,进一步激发了园区经济发展活力。

贺兰工业园区就是例证之一。今年以来这里建立了园区一级国有控股公司,将园区市场化功能移交运营公司管理,形成了委托、运营、购买服务、融资租赁、

贷款担保等多种业态的“管委会+公司”模式,着力破解制约园区发展的体制机制障碍,着力将园区打造为经济发展、改革创新、项目建设的主阵地。“今年园区全面剥离了社会事务职能,同时借助‘管委会+公司’运营模式加快推进去行政化改革,推动运营公司市场化经营,截至目前,运营公司实现盈利约300万元。”宁夏贺兰工业园区管委会党政办公室主任杨凯军介绍。

## 简政放权 优化园区营商环境

为打通企业办事的堵点、难点,推动园区高质量发展,银川市按照“一园一策”定制了赋权事项清单。目前,苏银产业园、银川经开区已建立“一站式”企业服务大厅,全面实现了一门受理、一网通办、一窗办结,其他园区均通过设立办事窗口、帮办、代办等方式,实现园区事园区办。

在苏银产业园E站式服务大厅,这里承接了银川市审批服务管理局授权的56项166子项审批事项,同步获批授权使用银川市审批服务管理局2号专章,苏银产业园E站式服务中心主任张至楠说:“超出园区行政审批事项的,我们会采取帮办、代办的方式,协助企业到相关部门进行办理。”截

至目前,苏银产业园E站式服务大厅已累计受理各类政务服务事项13.7万件,办结率达100%,实现了企业登记、印章刻制备案、银行开户等各类事项网上可办。

此外,银川市还聚焦园区改革,立足厘清各园区主导产业,制定了限制发展产业清单。目前,各园区主导产业占比均超过70%,其中银川经开区、银川高新区、贺兰工业园区占比均超过90%。全市工业园区集中了70%以上的规上工业企业,贡献了全市65%的产值、80%的工业增长和90%的工业投资,通过全面深化改革,园区经济增长主战场作用更加显著。

记者 张斌斌 见习记者 陈星彤

# 经开区中创普惠智算中心将于年底交付

10月28日,记者在位于银川经济技术开发区算力小镇的银川中创普惠智算中心项目建设现场看到,项目建设正在稳步推进,现场一派繁忙景象。“今年6月,北京中创普惠互联网科技有限公司积极响应国家战略,深度参与宁夏核心节点算力之都的建设,成功部署了全资子公司——银川中创普惠智算中心,该项目预计12月初完成设备调试,12月底交付。”银川中创普惠智算中心相关负责人孙艺格介绍。

作为一家专注于智算中心基础建设和智慧计算服务的企业,北京中创普惠互联网科技有限公司依托先进的融合架构计算系统,以数据作为核心资源,利用强大的算力,不断驱动AI模型对数据进行深度加工,以满足不断增长的算力计算服务需求,

积极为客户提供及时、专业的技术支持和解决方案。据了解,银川中创普惠智算中心项目将在银川经开区算力小镇建设不少于1000台12kW机柜数据中心。

“我们银川团队拥有完备的客户服务体系和专业的技术团队,能够针对人工智能、深度学习、区块链等高性能计算任务,为客户提供及时、专业的技术支持和解决方案。此外,该项目配备了大规模、大带宽、低时延、高可靠的硬件设备,具备端网融合等关键技术能力,建成后智算中心还将实现智能化运维管理、弹性供电、AI节能等。”孙艺格介绍,一期项目建成后,基本能够满足不同规模和类型企业的业务需求。

今年,抢占算力发展先机的银川经开区,以先进

算力为支撑,以创新驱动为引领,以引进培育国内知名通用和行业大模型为切入点,以优惠的招商引资政策为吸引力,先后聚集了中电算力科技应用(宁夏)有限公司等一大批以工业互联网、大数据、绿色智算为核心业态的数字企业,园区算力产业链式发展、集群发展的版图愈加清晰、“质”的飞跃愈加明显。

“下一步,银川经开区将继续围绕‘算力之都’建设,以需求为导向、以应用为牵引,全面打造AI绿色智算产业园,全力推动算力产业实现新突破,不断催生新质生产力,努力让银川经开区成为全市算力产业高质量发展的强力引擎。”银川经开区相关负责人表示。记者 闫茜