

银川文旅之变如何从点到面

皇甫世俊

11月30日央视财经频道“文旅经济盛典”上,漫葡·看见贺兰沉浸式演艺项目从全国100个优秀文旅案例中入选2024十大文旅经济创新案例,与哈尔滨冰雪文旅、甘肃省博物馆文创,以及《黑神话:悟空》带火的山西·临汾古建游站在同一个领奖台上。

如果我们回忆一下,这个项目运行之前,咱们的城市文旅基本上还是最传统的景区游,最传统的门票经济,虽然也有一些演出,但也是关在封闭空间里看戏,几乎没有互动。漫葡·看见贺兰沉浸式演艺项目的出现,等于是原地起跳,不仅破了咱们自己的最好成绩,还跻身全国顶流水准。而且一次性解决了盈利模式上的创新、演绎互动上的创新、故事样本上的创新,让大家体验到了什么是真

正的“好玩”。

肯定有人会说,我们还是没有“尔滨”火,没有甘肃文创那么厚重,没有山西古建知名度高啊。事实上,这些火出圈的文旅项目,其实都已经沉淀了很多年,甘肃文创、山西古建不用说了,这都是深耕多年的,属于老祖宗赏饭吃,哈尔滨也是几起几落,痛定思痛,最终成为佼佼者的。对于宁夏文旅来说,也是一步一步走过来的,它需要的,就是这种原地起跳破纪录的成功案例,给我们自己信心,给我们一个不做路径依赖的尝试。

然而,虽然漫葡·看见贺兰沉浸式演艺项目成为了典型案例,但后续如何保持“状态”仍然是一个大命题。在项目运作的过程中,我们也看到了演艺人员供不应求,运营方式尚在摸索,

全产业链条的构建仍不全面的问题。显然,这是一个需要从上到下,从政府到民营企业共同参与,彼此支撑的过程,本质上讲,我们同样进入到了文旅产业改革的“深水区”,需要破除一些藩篱桎梏,解放更多生产力,带动更多产业健康发展。

当前的宁夏文旅,方方面面的资源都已经动起来了,目前都是在原地起跳前的蓄势阶段,我们看到的兴庆区历史文化名城改造,仅仅是开了个头,小小试了一下身手。相信即将到来的2025年,会有更多人动脑子想问题,找方法,并且将这些想法付诸实践,大家一起组成银川的城市文旅矩阵。最终能不能出圈那是天意,但毕竟事在人为,只要我们去做了,迎来好的结果就是时间问题。

商家详列蛋糕成本,“透明”有多重要?

刘薇

“第一次见商家把成本写得这么清楚的……”近日,南京一家蛋糕店在外包装盒上详细标明配料及各项成本,包括房租、水电、平台抽成等,网上引起热议。看似简单的举动背后,或许有着对商业透明度、消费者权益保护及市场竞争等多方面的逻辑转变,是重构消费信任之有益尝试,也提供了更多选择和思考空间——“透明”有多重要?

从商家角度看,大胆尝试详列配料,给出的信号是“真材实料经得起检验”,列出房租、水电、平台抽成等成本,则试图让消费者理解并接受其定价之合理性。这种近乎“掏心掏肺”的展示,挑战着传统商业模式中广泛存在的信

息不对称,如若足够真实坦诚,必能赢得信任,这信任也会转化为实实在在的销量。

从消费者角度看,能够直观看到产品成本构成,就能更清晰地了解产品价值所在。但这样的信息透明化是否真能带来所预期的信任?对一部分消费者而言,确实如此,但很可能也有消费者对此不适,认为商家过度渲染经营之不易,有道德绑架之嫌。

更深层次上讲,商家将成本透明化或许是在试图重建信任,但仅仅依靠这种“自我曝光”的方式显然不够,亦非根本途径。即便以所列信息属实为设定,也会产生另一个问题——当成本明细

成为公开信息,消费者是否会更加倾向于对价格进行横向比较,甚至对商家利润空间产生不必要的质疑?

真正的信任机制,需要政府、企业、消费者等多方共同努力,通过完善法律法规、加强监管、提高消费者素质等多种手段来共同构建。尤其在信息透明化之大趋势下,如何满足消费者的知情权与选择权,又能同时保护好用以竞争的商业机密、维护经营主体合法利益成为亟待解决的问题。或许,未来的商业模式除了继续强调产品质量、服务与售后,将更加注重个性化、定制化与互动性,在成本控制和产品质量间找到更加合理的平衡点,提升消费体验与品牌形象。

我也来谈谈

盘活闲置资产 扫净“屋子”再引客

孙瑞亭

当前,通过积极盘活闲置资产与低效用地的方式,提升“沉睡”资产与土地资源高质量利用,将存量资产有效流转,变“死水”为“活水”,可以助力城市加速更新与发展。

在优质土地资源普遍稀缺的当下,一些资产与土地因各种原因或闲置“沉睡”、或低效利用,要通过化解历史遗留问题“腾笼换鸟”来加以盘活,实现“扫净屋子再引客”,让这些存量资产焕发新生。目前,外地一些城市有不少成功案例,比如闲置地块更新为“互联网+创新创业产业园”、闲置厂房改造为青年公寓、园区厂房“二次开发”与整合转让等。在这方面,银川近年来抢抓时效,促进存量资产盘活和低效无效资产处置,采用产权转让、招商引资、存量改扩建、出租出售等方式,盘活市属各国

有企业建设、持有、运营的各类未能充分发挥经济效益的“沉睡”资产。其中,最典型的案例就是银川滨河氨纶纤维项目,该项目在停滞6年后,克服重重阻碍完成股权债权归集,从而成功重启。

显然,在盘活闲置资产这事上,要创新方式方法,打破惯性思维,用足用活政策,强化资源统筹联动,充分运用市场化手段盘活闲置资产,从而推动各项工作提质增效。其中,政策支持必须积极跟上,要结合发展实际、业主意愿、产业需求等现实情况,因地制宜通过改造提升、健全服务、智慧统筹、分类整治、临时改变功能等多元化模式来盘活“沉睡”资产与低效用地。在具体操作中,要让存量资产与新鲜业态连接、适配,通过政策引导来激活中心,然后通

过延链补链来实现集群化发展,同时要优化供给,走融合提升的路径。以阅海万家D区商业综合体为例,因为与周边商超业态重复,建成后长期处于空置状态,随后通过策划再定位,确定了“以医疗、康养为主要方向,高端二手车交易展示中心等模式作为配套”的差异化业态布局,同时链接其他生活业态。

不断出现的案例证明,抓住政策红利期,把“沉睡资源”转化为“优质资产”,能够为高质量发展注入强劲动力。首先,在思路、政策明确的基础上,要从城市规划上入手,要积极探索渐进式、可持续的城市更新模式,盘活闲置资产、释放低效用地;其次,要充分发挥财政税收职能作用,要挖潜增效促增收,着力在产业发展、招商引资、资产盘活等方面破难点疏堵点。



银川日报社主管主办
国内统一连续出版物号:
CN 64-0017
广告许可证号:
64010040002405
全年定价258元/份

发行投诉: 6010188
6021170
新闻投诉: 6015303
广告热线: 6031733
6036433
新闻热线: 4012020

邮箱: wb96111@163.com
地址: 银川市解放东路143号
邮编: 750004

印刷: 宁夏银报智能印刷科技有限公司(地址: 银川市宝湖中路450号)



银川晚报



壹度文化



螃蟹团