

压缩申请材料 全流程掌上通办 银川“产业项目一件事” 助推项目建设跑出加速度

记者 刘旭卓 郭振

冲刺50天 决胜四季度
坚决打赢“百日攻坚战”

“冲刺50天、决胜四季度”的号角吹响以来，银川市审批服务管理局(以下简称“市审批局”)牢固树立产业为王、项目为王的理念，冲刺奋进，以审批服务的极速响应，推动产业与项目落地的快速进展，为坚决打赢“百日攻坚战”注入审批改革强大动能。

市审批局结合本地特色产业，创新推出葡萄酒、文旅、畜牧、文旅产业和申办会展5项产业“一件事”，通过精细化办理场景的构建，科学规划审批阶段、精简审批时间、整合申报材料、优化审批步骤，采用“行政审批+行业监管+企业协同”的“链式定制服务”模式，让企业平均少跑动80.3%，以高效审批为产业发展提供了强有力的支持，助力吸引一批招商引资项目助力特色产业延链补链。

“以前我们开工一个项目，可能需要好几个月时间，现在基本上一周时间就办完了所有事项。”12月3日，一位企业负责人这样说道。市审批局聚焦项目落地从“开工”到“竣工验收”的高效办成，推出新建特殊工程、一般工程、特殊工程装修3个“开工建设一件事”场景，如新

建特殊工程开工建设，将申请材料由22项压缩到9项，办理时限由法定的62个工作日减少到4个工作日，审批提速93%。同时推出“竣工联合验收一件事”，实行竣工验收从“多头”到“一头”，由“串联验收”变“并联验收”，将人防、消防、竣备、规划等多个部门66个事项压缩为37项，实现事项减少44.4%、环节压缩75%、办理时长压缩86.7%。

今年11月，我市工程项目审批“码上通”上线，实现全流程掌上通办。市审批局房地产业务科相关负责人介绍，我市依托工程项目全生命周期数字化自治区级改革试点，创新推出“智慧审批”，开发“AI预审+人工复核”功能，在房地产、城市道路等10类项目领域实现施工许可、市政报装等5个高频审批事项“云勘验”和无纸化报建审批的基础上，提升工程建设项目单位申报便利度，在“宁夏工改”小程序开发上线了银川市工程项目审批“码上通”功能，实现工程建设项目申报掌上快办，助力工程建设项目审批提质。同时，对审批数据分门别类，可以直观监测项目各阶段办件情况、各部门办件情况，为审批端提供辅助决策支持。

我市首笔土地经营权抵押登记成功办理

本报讯(记者 李鲲鹏)12月3日，宁夏泉园农林牧业开发有限公司相关负责人拿到了土地经营权证书，此前由于缺少资金，该公司的葡萄酒庄项目迟迟未能开工建设，有了土地经营权证书可以抵押贷款，项目也有了融资来源，成功向宁夏西夏贺兰山村镇银行贷款，为葡萄酒庄项目的顺利建设提供了有力支持。今年，银川市不动产登记事务中心目前已确权登记26宗土地共计9000余亩，为16家葡萄酒企业颁发了土地经营权证书。其中，宁夏泉园农林牧业开发有限公司是银川市首个成功申请土地经营权抵押贷款的公司，在拓展融资渠道上取得了新突破。

葡萄酒产业作为宁夏的特色产业，面临投资规模大、葡萄生长周期长、资金回收缓慢等挑战，这些因素长期困扰着葡萄酒企业。为有效解决经营权人融资难、渠道少问题，银川市不动产登记事务中心通过为葡萄酒庄经营用地确权发证，推动土地经营权抵押贷款，有效缓解葡萄酒企业项目资金短缺的紧迫问题。

据了解，土地经营权证书详细记录了企业所承包土地的用途、面积和承包年限等关键信息，确保了企业的土地经营权益。持有该证书的经营主体可以将土地及其上的附着物作为抵押物进行贷款，从而解决资金不足的问题。

银川算力产业园项目(一期)建设正酣

本报讯(记者 张斌斌)立足打造算力之都，发展新质生产力，今年银川算力产业园项目不断加大建设力度，目前该项目多个单体正在全力推进中，预计今年年底一期项目可完成基础施工。

近日，记者走进该项目建设现场，看到工人们正在对算力机房及算力展厅开展结构加固和内部装饰作业。据了解，银川算力产业园项目共分三期建设，依托原智慧银川大数据中心二期项目及原滨河新区智慧产业园资产，通过建设高标准算力基础设施，吸引全国算力优势企业入驻，形成算力产业规模化、集群化发展态势，最终实现数字产业赋能实体经济，提升城市竞争力的目标。

目前正加紧推进的银川算力产业园项目(一期)计划总投资9.5亿元，购置中兴智慧银川大数据中心厂房，总建筑面积38600㎡，包括2栋智能算力机房和1栋动力中心，规划建设智能算力机柜2926个。建设内容涵盖厂房改造、机电设备购置及其配套基础设施，项目全部建成后可实现年产值2.5亿元，年纳税1500万元，为我市打造算力之都提供有力支撑。

银川市产融资产管理有限公司算力产业园项目经理刘志斌告诉记者，目前该项目整体报规报建工作已经完成，各参建方也已全部进场施工，预计在12月30日前将完成整个园区的改造和结构加固以及设备的招采工作。



调蓄水池建设项目加速推进

12月3日，在银川市金凤区中北部排水系统调蓄水池建设项目现场，施工人员不畏严寒坚守岗位，项目进度正在加速推进中。据悉，该项目位于金凤区沈阳路与镇苏路以北，拟在银川市第四污水处理厂南侧预留用地范围内新建雨水调蓄池1座，有效容积约为3万立方米，目前已经完成总工程量的80%，预计在今年年底初步达到蓄水条件，明年6月初整体完工达到交付条件，启用后将改善城市水环境提供有力保障。

记者 李鲲鹏 摄

