

责任编辑·张扬 编辑·张恒春 版式·徐文燕 校对·金鑫 王慧娟

扫码查看
微信公众号
更多内容

中海环宇天街首层商铺即将收官 预计年底完成餐饮招商



近日，中海环宇天街首层商铺即将收官，招商率完成超70%，预计年底完成餐饮招商。作为千亿央企中海打造的第三代烟火主题街区，环宇天街一直备受市场关注与热捧，从面世到开盘，再到招商，人气一路飙升，到访客户络绎不绝，项目热度不减。

2024年是银川城南飞速发展的一年，也是中海深耕银川十四载具有特别意义的一年。这一年，中海以成熟商业运营经验，以城市特色餐饮为主导，打造银川城南七子连湖片区内少有独立运营的全天候、全餐饮街区，致力弥补城南烟火主题街区的市场空白，未来更将成为银川城南全新的时尚不夜城。



环宇天街项目实景图。

A 城南繁华中芯 10万+社区消费力强劲

环宇天街之所以如此备受市场瞩目，首先，因其地处城市发展的核心位置，项目傲踞城南六盘山路、凤仪路、彩云街三条主干道核心位置，直面两大十字黄金路口，多维便捷交通24小时汇聚往来人潮车流，带

来城市繁华气息。

除此以外，环宇天街周边约1.5公里范围内还覆盖14个成熟社区，更有甲等医院、小学环伺。辐射约100000+常住人口、高净值客群，为商铺锁定客源，带来强劲消费支撑。

B 户型灵动 铺铺临街朝向

建面约80㎡~400㎡灵动户型，全临街朝向设计。首层高6米，一层可变二层，一层更预留超大外摆空间，打造更大临街展示面，聚揽更多客群目光。

项目同时配备约500+车位，二、三楼配有6部独立电梯，便捷消费动线，与客流“零距离”，多元经营方式。环宇天街，作为准现铺，无需久等，让投资经营更快一步。

C 选择环宇天街 共谋城南未来

不仅如此，环宇天街还由项目专业团队独立运营，确保业态把控、物业配置，更将对入驻餐饮品牌重重筛选，保证街区商业档次与运营环境，以聚合更多消费人气。

如此，要未来有未来，要人气有人气，在央企大品牌中海的加持之下，有远见的投资者与商家，不约而同选择了环宇天街，共谋城南未来。

据了解，目前，粤港楼、草原羊小福、民谣集音乐烧烤、天天烧烤、楼兰烧烤、冯校长老火锅、渔夫人东北铁锅炖、井渔纪干锅鱼、东北人家饺子、筷上瘾、筷当家、知味小馆、沐圣达足浴、八度空间台球等等诸多连锁大牌商家已签约入驻，项目即将竣工，餐饮招商也已进入最后阶段，敬请期待！

中海环宇天街，建面约80㎡~400㎡临街准现铺，即将呈现，招商持续火热进行中，臻席争藏从速！

刘琳文/图

售房单位：中海宏洋地产(银川)有限公司 预售证号：(银审服)预售证第20240108号

多地优化楼市政策 成交现止跌回稳势头

多地调整公积金政策

12月1日，财政部等三部门发布的《关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》正式落地。专家表示，之前出台的政策组合拳逐步显效，多地跟进推出新举措稳定预期，楼市呈现出积极变化。近期，在多地新房、二手房交易量明显增长的态势下，财税政策落地将进一步提振市场信心，促进房地产市场止跌回稳。

9月底以来，一揽子增量政策陆续推出，为房地产市场止跌回稳奠定了坚实基础。近期，各地根据本地区实际情况，积极推出新的稳楼市政策，促进房地产市场平稳健康发展。

11月29日，山西太原出台《关于进一步促进房地产市场止跌回稳若干措施》，促进房地产市场平稳健康发展，内容涉及购房资格、信贷支持、规范市场等多个方面。

对住房公积金政策进行调整是各地政策的重点。11月28日，重庆市住

房公积金管理中心发布《关于优化调整住房公积金使用政策的通知》，提出优化新购住房套数认定标准、放宽购房首付款提取条件等住房公积金优化政策。11月27日，甘肃兰州、湖北十堰、贵州铜仁等地也相继调整住房公积金政策。

58安居客研究院院长张波认为，各地新出台的政策更多聚焦在购房补贴、住房公积金优化两个层面，其中住房公积金政策对于推动购买首套房人群入市起到的作用更为明显。

市场出现积极变化

住建部“全国房地产市场监测系统”网签数据显示，10月商品房成交同比、环比实现“双增长”。10月，全国新建商品房网签成交量环比增长6.7%，同比增长0.9%。业内人士认为，在存量增量政策叠加的“组合拳”作用下，全国房地产市场呈现出止跌回稳的积极势头。

此外，部分城市的楼市在“金十”之后出现了“金十一”，市场热度延续。以广州为例，12月2日，广州市住建局发布数

据显示，11月广州市一手商品房网签面积128.15万平方米，同比增长18.6%，环比增长1.6%；二手商品房网签面积140.52万平方米，同比增长5.6%，环比增长4.3%。广州市住建局表示，11月广州房地产市场成交仍处于年内月度高位水平，市场延续止跌回稳态势。

张波表示，10月、11月重点城市新房和二手房成交增长态势较为明显，进一步巩固了楼市止跌回稳势头。王舒嫒