

业务员成演员 冒充高管四处行骗

记者 王辉

近日，一男子冒充企业高管，可以通过内部操作将工程项目交给指定人员承包为由，辗转宁夏多地，骗取被害人项目保证金，最终被贺兰县公安局抓获。

被辞退后摇身一变成“企业高管”

今年40岁的谈某，原本是西安市某公司银川分公司的一名业务员，2019年至2020年，谈某因经常无故旷工被公司辞退。没有经济来源的谈某并没有像大多数人一样选择再找工作，而是靠妻子养活。慢慢地，妻子对谈某彻底失望了，于是选择与其离婚。

离婚后，谈某经常跟着一些朋友混迹于各种饭局，并谎称自己依然在原公司上班，而且还是负责公司招标项目的管理人员。见其岗位特殊，饭局中一些企业负责人经常会主动要求与谈某互留联系方式，见状，谈某动起了歪心思。

2022年，生活拮据的谈某在一次聚餐

中对外宣称，自己已经任职公司高管，可以将公司的工程项目承包给需要的人。不仅如此，为了骗取当事人的信任，谈某还伪造了公司的公章，用于签订合同。

2022年4月，经朋友介绍，毛某结识了谈某。2023年10月，谈某称自己所在公司有个光伏电站的项目，项目标的为907.2万元。由于他在公司主要负责招投标业务，可以通过私下操作承包给毛某，前提是毛某需先交6万元保证金。

为了获取毛某的信任，谈某还伪造了与某县领导及公司老总的聊天记录，以此显示自己对公司招标等事宜的话语权。就

这样，毛某慢慢放下了对谈某的戒备，向其转账6万元，并顺利与谈某签订了所谓的招标合同，后谈某又多次以项目运作、资金周转、打点关系等为由，向毛某骗取钱财2.15万元。

谈某在骗取钱财之后，为了稳住当事人，通过发送政府机关定位，谎称自己在与当地政府领导会商项目推进事宜；伪造聊天记录，表达公司老总想要提拔自己；冒充项目工地工作人员等方式进一步骗取当事人的信任。据了解，谈某骗取的钱财一部分用于偿还债务，一部分用于出入高档场所进一步包装自己。

东窗事发被判刑

迟滞等不到项目推进消息的毛某，逐渐对谈某产生了怀疑。2023年11月，毛某想起自己有一个朋友，和谈某就职于同一家公司，便拜托朋友进行打听，后得知该公司并没有谈某此人。至此，谈某冒充公司高管并伪造公章骗取项目保证金的违法犯罪行为才浮出水面。毛某也随即向贺兰县公安局报了案。

贺兰县公安局在侦查过程中，陆续又

接到群众报案，称被谈某以交项目保证金为由骗取了钱财。“我们在兴庆区、金凤区、固原市等地都接到了涉及谈某的报案。”办案民警告诉记者，由于该案是在贺兰县辖区内发生的，所以在查清谈某的犯罪事实后，将此案依法移交至贺兰县人民检察院。

公诉机关经过审查，对犯罪嫌疑人谈某以合同诈骗罪提起公诉。犯罪嫌疑人谈

某以非法占有为目的，虚构编造自己的工作单位及职务，虚构工程项目，使用虚假合同、印章骗取当事人信任并签订合同，骗取钱财供自己还账、挥霍。其行为已触犯了《中华人民共和国刑法》第二百二十四条之规定，构成合同诈骗罪。目前，犯罪嫌疑人谈某已被法院依法判处有期徒刑二年三个月，并处罚金二万元。

消防箱紧挨停车位 相互影响存隐患

买车位本是为了方便停车，但是家住金凤区未来城小区的田女士没有想到，正是自己买的停车位给她带来了不小的麻烦。

2020年，田女士花8万元购买了未来城小区的一个地下停车位。在挑选车位时，物业工作人员告知她，其他位置的车位已经卖出去了。无奈之下，田女士只好购买了紧挨墙柱的一个停车位。“一边挨着墙柱就不说了，停车位的另一侧还安装了一个消防箱，正是这个消防箱给我停车带来了诸多不便。”田女士说，“消防箱占了我停车位的一些位置，停车的时候，好几次车都被消防箱蹭到了。”田女士说，关键是车停好以后，消防箱的门是无法正常开启的，一旦出现火情，消防箱的门都打不开，安全隐患还是挺大的。

为此，田女士联系了小区物业公司，但问题一直没有得到解决。“我的诉求很简单，要么移动消防箱的位置，不影响车辆停放和消防箱的使用，要么就给我换一个停车位。”田女士说。

了解到田女士的诉求之后，记者联系到了该物业公司项目经理杨文龙。“物业是使用和维护方，消防设计和安装是由设计院和开发公司设计安装的。业主反映的问题，我们将与设计院进行沟通，争取在不改变消防设计和规范的情况下，更改消防箱的位置。”杨文龙表示，物业公司将于明年2月着手处理此事，提交相关材料，申请更改消防箱的位置，并对存在类似问题的消防箱和消防设施进行排查，彻底解决问题。

记者 刘淼 刘勇 文/图



消防箱紧挨车位，影响车辆停放和消防箱的使用。

以品质交付促房地产市场回暖



着更好的明天即将到来。

“品质交付”是中海地产打出的实力牌。从温暖如春的办理现场，到全程陪伴的验房团队，每一个细节都会得到回应，每一个问题都会周到的回答。

从布局“银川城北”开始，中海地产

的品质提升肉眼可见，从此一跃成为具有全系产品开发能力的房地产开发商，为市场守护来之不易的信心。岁末年初，不同层面的政策密集发布，市场逐渐回暖，在这个关键的时期，中海地产用真金白银的投入，说到做到的行动，

为从信心到成果的过程加速，让2025年的小阳春备受期待。

毫无疑问，银川城北板块是“春江水暖鸭先知”区域。特别是中海臻如府开盘后，中海地产深耕城北的行动更加深入。这个拥有“美学示范区”属性的楼盘，成为阅海湖畔一颗闪耀的星，将银川最为核心的生态资源效应发挥到最大，证明了银川的城市活力正在持续加强。

可以想见，2025年的中海地产，将为银川带来更多的期待，并以深耕城北为抓手，为银川城市发展带来最具价值的推进力量。

遗失声明

● 加雪强 遗失于

2016年10月9日开具的新安家园西区9-1-A1703室缴纳物业储备金收据一张，票号：00411562，金额：5331.5元，面积：106.63平方米，特此声明。

● 加伏宁 遗失于

2017年4月14日开具的新安家园西区1-2-A1703室缴纳物业储备金收据一张，票号：01074106，金额：4640.5元，面积：92.81平方米，特此声明。

● 陕西建工集团股份

有限公司遗失宁夏威尔信商品混凝土有限公司于2024年2月5日开具的高砼款收款收据一张，收据号：0000876，金额：3000000元，声明作废。

● 周生萍 遗失坐落于

永固小区8-2号房产证，编号：私980290，特此声明。

欢迎刊登分类广告

电话：6036433