

焕新城市品质

银川按下

电梯更新『快进键』

记者 李鲲鹏

2025年银川市政府工作报告提出,将突出城乡融合,持续提升首府功能品质。坚决打好城乡焕新攻坚战,加快建设品质强市。

电梯更新是城市更新的一项重要内容,从去年起,我市对使用超过15年的老旧电梯实施更新改造,解决群众因为老旧电梯频繁出现故障而带来的担心。

评论

提高老旧小区『上上下下』的安全感

解决事关老百姓安危的民生难题,等不得慢不得。银川市今年重点对使用超过15年的老旧电梯实施更新或改造,这是着眼于实际情况,能够采取的可行之策。随着年限增加,老旧电梯越来越多,加快更换步伐,可以有效消除这些安全隐患,为居民带来“上上下下”的便利。

老旧电梯更换,难度小于加装。老旧建筑已经具备安装电梯的基础条件,节省了施工成本。更换电梯也能更快取得邻里意见的统一,加快了进驻施工进度。今年更换电梯的资金主要来源是超长期特别国债资金、旧电梯拆除资产处置。超出的部分可通过业主自筹、提取住房公积金、使用小区公共收益等方式支付。多种资金渠道为老旧电梯更新提供了资金保障。这些政策的实施不仅为居民带来了实实在在的经济优惠,还促进了老旧电梯的更新换代进程。

为民办实事是政府的责任与担当,也是社会和谐稳定的基石。只有精准聚焦、高效执行、注重长效,才能将每一件民生实事都办实、办好。更换老旧电梯是对民生改善作出的承诺,各级各部门要积极推动老旧电梯更换工作,制定合适的更新改造方案,做好组织、实施与推进,推动更多老旧电梯焕新工作,为居民创造更加安全、舒适、便捷的居住环境。

周志翔

B

老旧小区舒适度提升

今年年初,金凤区翠柳岛小区开始更换电梯。业主孙爱华说:“小区建于2005年,电梯已投用20年,近年来故障不断,我们非常希望能更换电梯。如今得知要换电梯,大家高兴得不得了,说政府把事情做到大家心坎上了。”

记者了解到,2024年我市计划改造电梯361台,其中兴庆区238台、金凤区114台、灵武市9台,兴庆区目前正在进行合同签订工作,计划于2025年3月15日

开始旧电梯拆除工作。金凤区1月30日已确定宁夏通宇电梯制造发展股份有限公司为更新改造单位,2月27日陆续开始安装;灵武市1月24日已确定企业戈尔电梯(天津)有限公司为更新改造单位,3月5日开始陆续安装。今年我市上报自治区住房城乡建设厅510台,其中兴庆区177台、金凤区309台、灵武市24台,估算投资约9188万元,拟申请超长期特别国债资金7650万元。待批复后组织实施,初步计划6月开工。

C

政府资金覆盖 抢抓更新黄金期

目前,我市有超过15年住宅老旧电梯940台,涉及小区数量88个。更换资金主要来自于申请超长期特别国债资金、旧电梯拆除资产处置。我市重点支持更新更换使用15年以上(2010年1月1日前办理使用登记)的住宅老旧电梯。对住宅老旧电梯整体更新更换按15万元/台标准给予定额补助。实施更新更换的电梯,单台投资须大于15万元。超出国债补贴的资金,可通过业主自筹、提取住房公积金、使用小区公共收益等方式支付,以确保住宅老旧电梯的更新改造。

据了解,之前老旧小区加装一台电梯的价格大概为35万元,大部分成本是土建部分,由于更

换电梯可使用原来的电梯井和附属设施,更换成本一般能够控制在15万元左右,不用居民额外承担费用,这样也就减少了选取单元业主代表、征求居民意见、签订授权委托书、电梯选型及邀请招标等一系列环节。居民只需要就电梯更新方式、出资方案、更新后管理及维保方案等达成一致意见即可。

“住建部门负责老旧住宅电梯更新改造工作的总体指导协调,对老旧住宅电梯更新改造全过程进行监督。”银川市住房和城乡建设局相关负责人说,我市将持续推进老旧电梯改造工作,让群众不再为乘坐电梯担惊受怕,打造更加安全的居住环境。

制图:黄芳(豆包AI)

A

更换电梯是城市更新的一部分

我市对老旧小区的定义是2000年之前建成使用的房屋,此前老旧小区主要改造的内容是外墙保温、屋顶防水、给排水以及暖气等基础设施,也有像兴庆区天成小区一样,对小区的环境以及安防设施进行全面升级的情况。经过多年来对老旧小区的改造提升,群众的生活条件得到了很大改善。基础设施得到有效改善,不少已经搬离老旧小区的居民又搬回了老地方。

随着政策的不断延伸,我市老旧小区改造工作持续推进。在改造的过程中,发现对于2005年前后建成使用的小区,电梯改造成为群众关注的焦点之一。由于电梯价格高、更换难度大,一旦出现问题就会给居民带来很大麻烦。