

好房子要“内外兼修”

周志翔



近日,住房和城乡建设部部长倪虹提出,要把住宅层高提高到不低于3米,引发民众热议。“层高”是指上层地板与本层地板之间的距离,是住宅的“身高”。此前对于住宅层高的限制见于2011年版的《住宅设计规范》,将住宅层高规定在2.8米,留给居住者的空间非常有限。

“衣食住行”永远是老百姓关心的话题,因为这与大家息息相关。从有地方住,到更要住得好,随着生活水平的发展,人们对房屋品质的要求越来越高。改善住房品质,也成为满

足需求,拉动市场的重要板块。好房子要从建筑质量、节能环保、配套设施、物业管理、智慧程度等方面出发,全面提升住宅的宜居性。新房住宅层高提高到不低于3米,居住者有了更广阔的空间,对改善型住房才能越来越有信心。

房子“长高”是内在,电梯同样是好房子不可或缺的一环。随着使用年限的增长,老旧的电梯开始出现各种故障,存在许多安全隐患。最近,银川市“老城”传来好消息,兴庆区正式启动2024年老

旧电梯更新改造项目,10个乡镇街道20个住宅小区的238部老旧电梯将迎来“焕新升级”。

老旧电梯更新也是老旧小区改造的重要内容。随着年限增加,老旧电梯越来越多。这些楼宇依然有大量居民在住,存在安全隐患,更新刻不容缓。旧电梯具备基础条件,施工起来比新安装更加快捷,加快更换步伐,可以有效消除这些安全隐患,为居民尤其是老年人、残疾人等特殊群体带来更具体的获得感。

2025年兴庆区把城市更新作为

重中之重,今年谋划实施城市更新项目85个,加快老旧小区改造,实施老旧小区改造34个,有序推进北塔三四六队城中村项目建设,稳步推进二十一小区、满春小康村等旧城改造项目。

城市更新,老城区是重点,本质不是消灭旧时光,而是让新生活与老记忆共生,也唯有以“人”为核心,兼顾民生需求、文化传承与市场逻辑,分批展开,快慢结合,才能走出一条可持续的更新之路。这也是打造“居住在银川”品牌的目的所在。

网言网语

AI成医生? 知识触手可及带来哪些新思考

新闻背景

患者拿着AI诊断结果对医生发起挑战了!

这两天,一位医学博士的遭遇引发了热议:一位患者拿着DeepSeek的诊断结果质疑治疗方案,医生重新检查后发现自己参考的诊疗指南已经更新。无独有偶,北京某医院神经外科主任医师分享了自己使用DeepSeek辅助诊断复杂脑瘤患者的经历,对AI的表现给予了很高的评价。可以说,AI技术的出现,让专业知识变得越来越透明。

但AI能完全取代专业医生吗?答案当然是否定的。虽然AI可以通过分析和整理庞杂的信息,给出相应的判断,但在诊疗过程中,医生丰富的临床经验和细致入微的



网页截图

检查,都是AI技术无法替代的。同样的趋势也出现在其他领域,比如在文学创作方面,AI能批量生成大量的文本内容,但真正触动人心的永远是人类独有的人生经历和情感体验。

网友声音

网友@你给我等着:“AI的出现确实给人们的生活带来了巨大便利,但是看病这种事还是应该交给专业的人,具体病情具体分析。”

网友@真的不知道说啥:“现在不少人通过DeepSeek问诊,就像以前的百度问诊,还是慎重些比较好。”

网友@时光飞逝:“随着AI技术的进步,专业知识的获取变得更加容易,但这并不意味着专业人士不再重要。”

新闻背景

刹一刹加价选座这个『行业惯例』

线上买完机票,选座还要加钱?近期,民航“加价选座”问题引发不少网友关注。

在网上购买机票时,通常会有“选座”服务,消费者可以自主挑选座位,一般是谁先到谁先得,无需支付额外费用。但部分航空公司却引入了加价机制,选择靠窗、靠过道等座位需要另外再付一笔钱。

“加价选座”甚至成了一些航空公司口中的“行业惯例”。这个“惯例”看上去和额外行李托运、升舱等类似,属于“加价服务”,但细想发现不对劲——

原本买票就能得到的服务,却需要再花钱,明明没有增加任何服务,却增加了出行成本。这实际上是经营者利用信息不对称制造的“饥饿营销”,本质上是一种额外收费行为,将原本的免费服务变成了创收增长点。

网友@可爱小熊猫:“‘加价选座’加的这点价看起来数额不大,但带来的负面影响却不容小觑。”

网友@路过而已:“君子爱财,取之有道。任何侵犯消费者权益的所谓‘行业惯例’都不能惯着。任何加价减价的理由,绝不是一句‘行业惯例’就能敷衍了事的。”

网友@佚名:“‘加价选座’行为如果不加以遏制,不仅是损害消费者权益,还会影响整个消费市场风气。”

文字由 李林惠 整理

别让老年人一边上网一边上当

新闻背景

利用AI换脸拟声技术,冒充名人或亲戚实施诈骗;在直播间里尬演卖惨,实则推销劣质保健品;通过算法推送浮夸微短剧,诱导开通自动扣费……当前,随

着老年人“触网”程度加深,各类新式“坑老”骗局层出不穷,且手段不断升级,更加隐蔽和精准化,让老年人防不胜防。

今年全国两会期

间,多位代表委员围绕涉老新型网络消费陷阱等话题建言献策;政府工作报告和两高报告也将加强老年群体权益保障工作置于重要位置。

网友@让我想一想:“老年人可以说是互联网时代的后来者,全社会应该多关爱和帮助老年人,在数字化浪潮下,更好地享受智慧生活,而非让老年人成为诈骗分子眼中的‘蛋糕’。”

年:“网络平台应在产品设计和流程上充分考虑老年群体的特殊需求,优化内容审核和推送机制,加强风险提示、操作引导,让科技更拥有人文关怀和社会责任。”

网友@呼啸而过:“打击‘坑老’骗局,需要依靠制度治理的刚性。要对涉老诈骗‘新马甲’精准发力,增强对‘坑老’犯罪的惩治力度。”

网友@新时代好少

网友声音