



万科锦曜西
南侧地块现状。

银川金凤区域央再添利好

万科摘得华盈矿业旧址,锦曜社区升级在即

近日,银川楼市传来新动向——银川万科再次出手,成功摘得华盈矿业旧址地块!这表明了万科在银川持续深耕的决心。

对于熟悉金凤区域央的朋友来说,华盈矿业旧址并不陌生。其紧邻2023年引发“十轮竞价”热潮的金凤区23号地(现万科锦曜项目),与锦曜社区仅一墙之隔。根据2024年《银川市金凤区南部片区控制性详细规划》,该

地块早已明确为住宅用地。并且,华盈矿业旧址已于今年2月完成拆除,如今地面平整,开发条件成熟。

该地块位于万科锦曜社区西南角,将作为锦曜Ⅱ期补全项目整体规划,升级社区西南角的功能场景。锦曜项目作为2024银川年度热销楼盘,其产品力和社区配套深受市场认可,是银川改善型购房者的必看楼盘。据悉,锦曜Ⅱ期将延续银川万科的高标准,进

一步优化产品设计,升级社区公建、园林景观与户型设计,拟规划建设5栋楼,约240套房,(项目规划方案尚在报批阶段,最终以政府审批结果为准)。

万科此番布局,是否会让锦曜项目再度掀起热潮?升级后的社区又将为银川人居带来哪些惊喜?答案很快揭晓。近期有购房计划的朋友,不妨保持关注!

刘琳文/图

银行助力住房“以旧换新”政策发挥乘数效应

去年以来,越来越多的城市推进住房“以旧换新”,进一步满足居民置换改善需求。与此同时,商业银行也积极响应,探索商品住房“以旧换新”新模式,持续促进金融与房地产良性循环。

促进改善需求释放

近期,北京市怀柔区发布住房“以旧换新”政策,将通过国有企业成立平台公司收购二手房,打通一二手房市场联动链条,帮助居民实现从“住有所居”到“住有宜居”的过渡。

住房“以旧换新”是指由政府指定的机构或房地产企业通过收购、置换、补贴等方式,鼓励和帮助已有住房的居民卖旧换新。这种模式旨在为居民提供更加便捷、可靠的房产置换途径,同时也有助于盘活存量房市场,促进房地产市场的健康发展。

上海金融与法律研究院研究员杨海平表示,住房“以旧换新”模式精准地降低了改善性住房需求人群的购房门槛,有助于进一步激活有房人群的潜在需求。

中指研究院政策研究总监陈文静表示,去年以来,全国多地开展住房“以旧换新”,其中,中介优先推售、国企平台收购为各地住房“以旧换新”的主要落地模式。整体来看,国企平台直接收购二手房业主存量房源的模式,推进速度相对更快,同时也能够更为直接地将二手房业主转化为新房项目的购买者,加快库存去化。各地住房“以旧换新”的持续落地推进,预计对于打通一二手链条,改善性住房需求释放均有一定的促进作用。

银行助力政策落地

作为消费的重要组成部分,商品住房关系基础民生保障,也是稳市场、促消费、助转型的重要着力点。为提振住房消费,保障房地产市场平稳健康发展,多家商业银行也积极探索新服务模式,贡献金融力量。

记者从光大银行获悉,近日,光大银行广州分行为珠海安居集团批复“商品住房以旧换新”项目贷款5亿元,并首次落地投放贷款6400余万元。珠海安居集团是珠海华发集团子公司,也肩负着推动珠海市安居事业高质量发展的重任。珠海安居集团使用本笔贷款,直接收购市内符合条件的旧房178套,改造后用作人才公寓等市场化租赁住房房源;个人出售“旧房”后,可在全市范围内,按需购买由珠海华发集团开发的“新房”。

据光大银行公司金融部相关负责人介绍,该模式对助力房地产市场平稳健康发展可谓“一举三得”:一方面,打通了旧房置换新房的资金堵点,帮助居民以合理价格顺利出售旧房、用获得的售房资金购买新房,真正有效释放了潜在的改善性住房需求;另一方面,也加快了市场存量商品房库存出清;与此

同时,丰富了市场化租赁住房房源供给。

在“卖旧”与“买新”的实际操作中,消费金融授信支持是缩短换房周期、推动两笔交易同步进行不可或缺的关键要素。中国银行江苏省分行强化与住建部门的合作,深入开展对住房“以旧换新”地区性政策模式及运行逻辑的系统研究,推出“以旧换新”按揭贷款组合服务方案,对“换新”客户提供定制化授信支持,有效助力“以旧换新”政策落地。

在杨海平看来,在支持住房“以旧换新”过程中,商业银行可以针对性地开发专项产品,并通过金融科技手段提供创新的服务模式,例如开发该项服务的专属APP等。此外,对于政府或国资平台介入的模式,商业银行可对国有企业提供一定程度的信贷支持。

陈文静表示,近两年各地国企平台收购二手房的模式资金来源更多为地方财政资金,这也导致实际落地规模相对有限,若通过金融机构引入更多低成本增量资金支持,各地开展“以旧换新”规模有望加大。

杨洁

预售公告

项目名称:观海澜山13#住宅楼
预售面积:15538.74平方米,共100套
房屋坐落:金凤区亲水大街西侧
售房单位:宁夏绿悦凤起潮鸣置业有限公司
法人代表:曹鹏
售房电话:0951-18209572051
预售许可证号:(银审服)预售证第20250030号

交通封闭公告

按照市委、市政府工作安排,由银川市城市管理局负责组织建设的银川市黄河路立交桥积水点改造工程(含涉铁段),因施工需要,现需对黄河路立交桥(兰星石油加气站-东侧限高杆出入口)段机动车主车道进行交通半封闭施工,请过往车辆及行人绕行,封闭时间:2025年4月19日至2025年6月19日,施工期间给沿线的单位及居民出行带来不便敬请谅解!

银川市公安局交通警察分局 银川市城市管理局
2025年4月15日

迷你信息台

欢迎刊登分类广告

电话:6036433

遗失声明

●梁浩江遗失伤残证,伤残性质:因公,伤残等级:八级,编号:宁民Y001025,户籍地:宁夏银川市兴庆区凤凰南街195号1-102室,声明作废。

●银川绿洁维邦物业管理服务有限公司遗失合同章一枚,声明作废。

●宁夏富创建筑工程有限公司遗失合同章一枚,声明作废。

●禹全喜(身份证:64222519540409101X)遗失兴泾镇富祥园安置区28号楼1单元201室楼房分配凭据原件,编号:富安字(1222)号,面积:104.05平方米,特此声明。

欢迎刊登分类广告

电话:6036433