

改管道、铺新路，“内外兼修”赢民心 老房“逆生长”“高龄”小区蝶变

记者 沙娜 李海弟 文/图

房屋由旧到新,道路由洼到平,绿化由粗到精……目前银川市老旧小区改造项目正在如火如荼进行,通过整治环境、完善功能等一系列措施,全面提升了老旧小区居住环境、基础设施条件、公共服务配套等,让越来越多的“高龄”小区旧貌换新颜,居民从“住有所居”向“住有宜居”转变。



老旧小区改造让居民“住有宜居”。

随着老旧小区改造项目的推进,这几天,贺兰县天骏城市花园的居民陈波忙得不亦乐乎,他要紧盯着施工人员对自家屋内上下水管道进行改造。

陈波居住的天骏城市花园是2004年建设的,小区共12栋楼,600户居民,由于建设年代长,管网老化,下水堵塞等问题时有发生,小区道路也坑洼不平。诸多“顽疾”不仅损害了老旧小区居民的幸福,更给邻里和谐带来隐忧。“在这住了20多年,下水经常堵,找楼上协商解决,大家都推辞,说这是我家的事情,你说乱七八糟东西往下放,下水堵了能是我们一家的事吗?反正为了下水堵塞问题,与楼上关系也弄得特别僵。”居民说道。

据了解,天骏长城花园三分之二的房屋漏雨比较严重,一楼近一半的居民家里下水堵塞不通。今年老旧小区改造项目实施,不仅对天骏长城花园小区道路、楼道门窗等“外表”进行硬化和更换,更重要的是细化了“内里”,对一楼住户下水管道进行分户改造,彻底解决了下水堵塞的问题。“以前是一根下水主管道,今年改造后把一楼单独分户,楼上单独一根管道,这样分开后,一楼就不会存在下水堵塞的问题。”天骏城市花园老旧小区改造施工负责人说。

望着施工现场,陈波皱了多年的眉头渐渐舒展开来。他说,他曾经干过装修,对房屋改造工序和材料比较了解,这次老旧小区改造不仅改到老百姓心坎上,使用的材料也暖到大家的心里了。

目前天骏城市花园的屋面防水、楼梯间粉刷、单元门和门窗更换等工程已完成,正在对一楼100户居民室内排水管网以及小区道路进行铺设,整个工程已经完成80%左右,预计7月中下旬基本完工。

住在天骏城市花园小区6楼的65岁老人赵忠清说:“以前,房屋漏水问题让人非常苦恼,床上、地上到处摆着盆子,这次政府投入资金改造,下雨天也不漏雨了!”

据了解,贺兰县今年计划对天骏城市花园、人行家属院、德胜汽配城、名居华庭四个小区进行改造,这四个小区均为2005年以前开发建设,共涉及28栋楼1160户住户,改造面积13.23万平方米,总投资2380万元,计划10月底完工。

多部门联合检查 把民生工作做深做细

曾经斑驳的墙面、破损的道路、设施老化、环境脏乱差,“衰老”的金凤区丽园小区现在已被靓丽新颜所取代。走进小区记者看到,彩色步道颜色鲜亮,三五成群的居民在焕然一新的小区内健身聊天,乐享休闲美好时光。说起小区改造的情况,居民们纷纷点赞,“这个路修通了,大家走起来比较方便。”“过去没有这么整齐,改造以后,不管是道路还是活动场所都非常好。”

2024年,丽园小区被列入金凤区28个老旧小区改造项目之一,重点对小区内供暖系统、基础设施、海绵城市建设及配套设施进行改造,目前改造工作已经基本完成。为了把老旧小区改造这项民生工作做深做细,近日,金凤区住房和城乡建设局带领施工方、社区工作人员,对老旧小区改造进行收尾检查工作。

道路标识是否划分清楚到位、下水井是否有垃圾……现场,工作人员从“里子”到“面子”,对道路铺设到污水井安装等近20个改造项目逐一进行检查。“我们检查不但要做细,还要做深。因为老旧小区改造本身是一个民生工程,关系到老百姓的切身利益,所以我们在工程验收中,要求施工方必须达到技术要求,必须比合格做得更好。”金凤区住房和城乡建设局城建室负责人说。“通过检查,把表面上看不到的一些问题督促改掉,切切实实改到我们居民的心坎上。”金凤区安居苑社区党委书记常立红说。

老旧小区改造,一头连着民生福祉,一头连着城市发展,既是城市更新的重要内容,也承载着人们对美好生活的向往。通过一系列务实举措,让曾经的“老破小”华丽蝶变,让居民的获得感和幸福感在家门口提档升级。

把老房子改造成居民心中的好房子

2025年
银川市年度计划实施老旧小区改造项目64个

共计216万平方米

涉及2.2万户居民494栋楼

总投资约8.14亿元

截至2024年底
银川市已改造完成老旧小区1058个

共计1478万平方米

惠及群众62万人

累计投入资金约45.8亿元



施工现场。

通告

因银川南线物流快速通道上跨G6京藏高速(K1204+131处—永宁收费站向北2.6公里)架设钢箱梁,施工期间需对现行车道进行导改,来往车辆借道通行。其中上行施工期间(银川—吴忠方向),上行车辆需借对向车道通行;下行施工期间(吴忠—银川方向),下行车辆需借对向车道通行。施工桩号:K1203+771—K1204+491,施工范围共计720米。施工时间:2025年7月13日至2025年8月16日,共计35天;届时过往车辆通过施工路段时按现场警示、提示通告标志减速通行,由此带来的不便敬请谅解,感谢您的配合。

宁夏交投高速公路管理有限公司
宁夏回族自治区交通运输综合执法监督局银川分局
银川市交通运输局 银川市公安局交通管理局
2025年7月7日

合同解除声明

宁夏绿锦建设工程有限公司与宁夏博江炭山煤业有限公司协商解决2022年12月17日签订的三项工程合同(500KVA箱变及线路、生活区低压线路、100KVA变压器改造),宁夏天顺建设工程有限公司与宁夏博江炭山煤业有限公司协商解决2022年12月2日签订的原州区炭山煤矿315KVA变压器及线路工程合同解除,即日起生效。

宁夏博江炭山煤业有限公司
宁夏绿锦建设工程有限公司 宁夏天顺建设工程有限公司
2025年7月7日

迷你信息台

陈敏： 股东会议通知

根据《公司法》《公司章程》的有关规定以及公司实际情况,现债权债务已清算完结,请你于2025年8月21日上午9时到公司会议室,召开股东会议,确定以下事项:一、公司债权债务已清理完毕,请前来确认清算报告。请你接到通知后准时出席股东会议。特此通知!

银川市海王广告装璜有限公司
2025年7月8日

欢迎刊登分类广告

电话:6036433

遗失声明

●海峰民谣烧烤遗失宁夏新悦商业运营管理有限公司于2025年2月18日开具的租金收据一张,票号:6225319,金额:10000元,特此声明。

●宁夏喷印标识行业协会遗失社会团体法人登记证书正本,统一社会信用代码:51640000MJX153524H,特此声明。

●张佐英遗失银川尚质房地产开发有限公司于2020年12月18日开具的三沙源16区10楼1104室房款收据一张,票号:7320598,金额:391372元,特此声明。

●宁夏璞舍装饰装修工程有限公司(统一社会信用代码:91640100MACAMR0T9N)遗失公章、财务专用章、法人(乔彩虹)章各一枚,声明作废。

欢迎刊登分类广告

电话:6036433