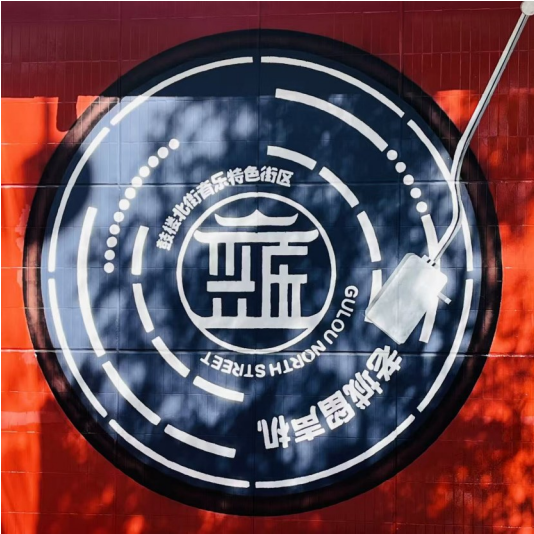




喆啡锐品酒店。记者 肖梦琪 摄

记者 肖梦琪

从旧巷换新到闲楼重生,从民生筑暖到文化聚能,近年来,兴庆区以城市更新为笔,在街巷肌理间勾勒出功能完善、烟火满溢的新图景。如今,一处处改造项目加速落地,让居民在新旧交融中触摸幸福,遇见生活新可能。



鼓楼北街墙绘。记者 梁惠琴 摄

稳增长 促发展
打好打赢“百日攻坚战”



鼓楼北街升级上新。记者 肖梦琪 摄

新闻现场

记者 李鲲鹏

11月3日,今年银川市重要民生工程——民族街(上海路—铁路专用线)排水管网改造提升工程经过昼夜施工,现已基本完成管线改造和道路铺设,部分收尾工作正在紧张进行。



11月3日拍摄的改造完成后的民族街(上海路至北京路)路段。记者 李靖 摄

工期比原计划少了50天
民族街排水管网改造工程基本完工

昼夜施工 工期少了50天

“新修的道路平坦多了,路下的管道听说也更新了,这些基础设施的更新,一定能有效提升群众的生活品质。”隆湖小区居民张先生说,分段施工特别科学,对群众出行的影响较为短暂,施工单位考虑到居民出行,也将非机动车道作为便道预留,同时,安排施工人员现场加强了对来往车辆的指挥。

“老城道路狭窄人口居住密度大,施工单位24小时昼夜施工,将原定于150天的施工工期压缩至100天以内。”民族街排水管网改造项目负责人张博说,项目方通过提前组织优化施工工序,采取“封闭一段、开放一段”接续推进的方式,最大限度降低施工对市民出行的影响。

协同施工 避免反复开挖

值得一提的是,为避免路面反复开挖,施工期间,市城市管理局协调供水、供热、燃气等管线单位同步施工,借助排水管道改造契机,同步解决沿线商户及居民反映的支管接入、污水积存等问题。“此次施工,我们组织协调了供水、供热等单位对沿线的管网进行提前调研,制定需要实施的计划与此次管网改造合并实施。”银川市城市管理局相关负责人说,一项工程解决一揽子民生问题,成为了城市更新、建设精细化的体现。

随着此次管网的更新,民族街沿线的排水能力将得到显著提升,其中就包括居民排水。“过去就因为下水管道管径小还有堵塞,我们住在一楼的住户家里明显感觉排水不畅,尤其遇到下雨天家里上厕所都是问题。”

兴庆区建设小区的居民王军说,此次排水管网的改造解决了群众的后顾之忧,很多年都不用再担心排水问题了。作为兴庆区核心的排水主管线,周边小街巷更新以后的雨水排水也接入其中,排水网络得到了一次系统升级。

此外,民族街19号院(原工行家属院)由于建设年代久远没有接通市政排污管网,小区依靠化粪池储存生活污水和雨水,通过此次改造一并接入市政管网,困扰该小区几十年的问题得到了解决,群众也将精心制作的锦旗送到了城市建设者手中。“这是群众对我们工作的肯定,更加坚定了我们高效、科学推动城市更新建设的决心。”市城市管理局相关负责人说道。



临河村道路更新。

记者 李鲲鹏 文/图

基础设施建设是改善民生和乡村振兴的重要抓手,近日,灵武市临河镇临河村和美乡村建设项目进入冲刺阶段,通过完善基础设施、优化人居环境,为乡村旅游高质量发展按下“加速键”。

走进临河镇临河村记者看到,从镇政府出发前往机场、高铁站的主干道上,道路硬化工程已全部完工,崭新的路面平整开阔,过往车辆平稳通行。道路两侧,崭新的太阳能路灯整齐排列。在道路沿线的停车场建设区域,施工人员正忙着进行地面平整、标线绘制等收尾工作。此前,这里并没有成形的道路,仅有一条宽约1米的人行道,一侧树林长期闲置摆荒,环境脏乱且无照明设施,既是卫生死角,更给村民夜间出行、游客活动带来安全隐患。“以前去机场只有一条小路,还没路灯,走起来特别不方便。现在新修了柏油路,路灯也装上了,去机场又快又安全,晚上出门也亮堂,心里特

别踏实。”临河村村民刘占军说。

此外,灵武市农场片区城市地下管网及设施更新改造正如如火如荼地开展,此次更新改造将农场片区燃气、供暖、给排水、污水等管道集体“焕新”,让家门口的“堵心管”变“连心网”,提升居民生活质量,为城市发展注入新活力。

走进灵农大道施工现场,记者看到主干道已被围挡,自来水、污水管网的铺设已进入尾声,工人正紧张有序地进行连接等作业,各个施工环节紧张有序。截至目前,雨水管和污水管均已完成总工程量的80%,预计11月初能完成全部填埋工作。

“项目9月底开工,计划11月底完成雨污分流与填埋工作,停工前会拆掉所有围挡,不影响老百姓出行和正常生活。”该项目现场负责人马占军介绍,施工安排充分考虑居民需求,力求将改造对生活的影响降到最低。

03

街巷升级打造地标

暮色渐浓,鼓楼北街的墙体投影亮起老街区的过往故事,本土歌手弹唱着原创曲目,市民围坐在造型座椅上轻声和唱,游客举着手机记录,这个鲜活场景,正是鼓楼北街亮化提升项目改造后的日常。

漫步街区,改造的巧思藏在每处细节里,曾经坑洼的砖墙被平整的新砖替换,斑驳墙面也换上“新装”,一侧墙体上,经典专辑封面、乐队名称以撞色涂鸦呈现,潮流感扑面而来;另一侧,蔬菜商店的老招牌、复古相机画面跃然墙上,勾起老银川人的记忆。转角处,一块乐谱静悄悄立着,《春天在哪里》的音符蜿蜒其

上,诉说着作曲家潘振声与宁夏的不解之缘。

最吸睛的是“城市微舞台”,巧用沿街窄巷与闲置角落搭起小巧舞台,这里成了本土音乐人的“根据地”,街头艺术从“流动的表演”变成“定点的约会”,傍晚时分总有歌声传出。“既能寻回老银川的影子,又能跟着音乐逛巷子,太惬意了。”市民李女士说道。

如今的鼓楼北街,是本地人追忆乡愁的打卡地,游客触摸城市特色的体验站,年轻人追逐潮流的聚集所,周边商铺的客流也跟着旺了起来。

近年来,兴庆区始终在城市



北塔三、四、六队城中村改造。记者 肖梦琪 摄

01

加速兑现安居承诺

走进北塔三、四、六队城中村改造项目现场,10栋住宅楼主体结构已封顶,工程正稳步转入室内装修与配套设施建设阶段。

作为城市更新的重要民生载体,这片曾经基础设施陈旧的城中村,正加速融入城市发展新格局。“你看这层刚刚砌好填充墙,下一层的抹灰工人已经进场了,像接力赛一样紧凑。”项目经理王嘉鹏站在施工楼下,指着往来忙碌的工人介绍。如今项目的施工重心,正聚焦于室内填充墙砌筑、内外墙抹灰及保温等“细活”,而“穿插流水作业”模式的创新应用,让各工种无缝衔接、同步推进。

眼看冬季低温即将来临,项目团队早已备好应对方案,王嘉鹏指着进度表,字句间满是对民生承诺的笃定,“得让居民早一天看到新家的模样,也让城市更新的成果更快惠及百姓。”

5位佩戴“义务监督员”证件的居民代表,成了项目现场的“特殊管家”,他们既能定期坐在监理例会上,听工程师讲解进度与质量,也能随时揣着预约单走进工地,蹲下身检查建材质量,伸手摸一摸墙面抹灰的平整度。样板间里,每处工艺样板旁都挂着专属二维码,居民扫码就能看到用了什么牌子的保温材料、验收有哪些标准。

该项目建成后将作为集教育、休闲、购物等功能于一体的现代化高品质社区,直接惠及1052户居民。“民生工程牵动着千家万户,我们始终把安全和质量放在首位。”王嘉鹏表示,后续将通过科学施工与精细化管理全力冲刺,力争明年年底达到交付标准,让居民尽早住进配套完善、环境优美的理想家园。

不只城中村改造,兴庆区以多点发力的态势推进城市更新,今年计划实施34个老旧小区改造项目,总建筑面积达39.76万平方米,惠及居民4713户,并争取地下管网改造项目,从“地上宜居”到“地下畅通”同步升级,全方位提升城市功能。

02

闲置楼宇破圈重生

原沙湖宾馆旧址上,喆啡锐品酒店项目正全力冲刺收尾,施工人员忙着调试家具,保洁团队细致擦拭门窗,这座沉寂许久的闲置楼宇,即将以“复古摩登”的新姿态,重新走进市民生活。

喆啡锐品酒店来头不小,它是锦江集团旗下高端品牌的西北首店,自今年3月开工以来,项目推进一路“加速”,预计11月中旬就能开门迎客,让老城多了一处高品质旅居新选择。

走进酒店内部,既有老式怀旧感,又融入现代休闲氛围,酒店共12层,规划116间客房,既能满足商务人士的办公需求,也能让游客享受舒适的旅居体验。

改造也没有“丢了回忆”,“老银川人都记得,以前在沙湖宾馆排队买大馒头、水煎包的日子。”项目团队早早达成共识,特意保留了一层早餐店的原有位置,不仅找回原后厨团队,确保经典小吃的味道不变,还升级了厨房设备和用餐环境,让“老味道”配上“新体验”。

施工期间,解放西街街道工作人员主动上门服务,帮着对接相关部门办审批,还联合行业管理处、物业公司建立了服务跟踪机制,在盯着文明施工和安全的同时及时解决建设难题,为项目扫清了不少障碍。

喆啡锐品酒店的“重生”,是兴庆区盘活闲置资产的一个缩影,兴庆区通过动态更新空置楼宇数据库,调整业态、转变用途,成功盘活了不少闲置资产,并探索出“功能再造+数字化匹配”的新路径,助力海宝西区会所转型为“社区食堂+托育机构”,让闲置空间“活”起来。

兴庆区用“新旧交融”的巧思,让城市更新既有烟火气,又有新活力。随着更多闲置资产“复活”,老城正在焕发新光彩,让居民既能留住回忆,也能遇见更多美好。