

银川天气



11月15日(星期六)
晴转多云
-4℃-12℃
西北风1级
空气质量良



11月16日(星期日)
多云
-9℃-4℃
东风1级
空气质量良



11月17日(星期一)
晴
-9℃-0℃
西北风1级
空气质量良

宁夏天气“冻”真格 这次降温超10℃

本报讯(记者 吴昊)宁夏气象局发布重要天气提醒!一股“实力派”冷空气正蓄势待发,预计从11月15日至17日,宁夏全区将经历一次大风与强降温联手出击的天气过程。气温即将“大幅跳水”,公众一定要提前做好防寒保暖准备,各相关部门也需积极采取防范措施。

具体来看,15日白天到16日白天,贺兰山沿山、石嘴山市、灵武市、永宁县、利通区、青铜峡市、同心县、海原县、原州区、西吉县等地将出现4级左右偏北风,阵风可达6至8级,出门在外可得当心“风”一把。16日至17日,受强冷空气主力影响,全区气温将持续“俯冲式”下降。到17日,最低气温将跌至-12℃~-8℃,最高气温也仅为-6℃~-1℃,和15日相比,最低气温降幅达6℃~10℃,最高气温降幅更达10℃~16℃,可谓“一夜入深寒”。

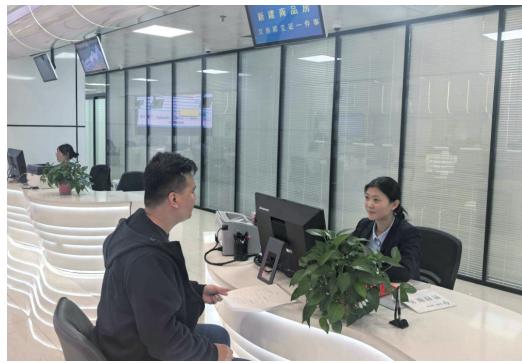
气象部门提醒,此次过程降温猛、风力强,请大家务必密切关注最新预报预警,防风防寒措施要做足。

从试点破冰到全域覆盖 银川“交房即交证”跑出加速度

记者 李姝 文/图

“现在交房当天就能领到房证,心里踏实多了!”在中海·海樾花园交房现场,业主王女士拿着崭新的不动产权证书,脸上洋溢着喜悦。

近年来,自然资源部联合相关部门持续推进不动产登记便利化改革。银川市自然资源局从“交房即交证”试点探索走向全面推广,不仅有效破解了群众“交房难、领证慢”的堵点痛点,从源头遏制了“办证难”问题,更成为优化营商环境、推动“一件事一次办”便民改革的重要举措。



群众在窗口办事。

强化协同联动 实现全流程无缝覆盖

2022年9月,“万科·城市之光”项目率先试点“交房即交证”。2023年,银川市自然资源局联合市住建局、市审批服务管理局、市税务局等部门,共同印发“交房即交证”改革系列文件,明确“在银川市辖三区范围内实现预售商品房项目‘交房即交证’常态化”的目标,绘制“流程图”厘清部门职责,为开发企业制定“工作指引”,并配套政策激励措施。试点期间,累计完成金宇凤栖湾、翡翠林溪花园、融创云湖府、海樾花园等30多个新建楼盘的“交房即交证”工作,惠及群众2万余户。与改革前相比,群众平均办证时间从

3个月压缩至“零等待”,企业开发建设周期平均缩短2至3个月,群众办事跑动次数从5至6次减少到1次甚至“零跑动”。

跨部门联动是“高效办成一件事”的关键。市自然资源局与市住建局、市税务局、市审批服务局等部门紧密协作,将“交房即交证”纳入房地产项目全生命周期管理。从土地出让阶段就明确“一件事”办理标准,将商品房预售、竣工验收、税费缴纳、不动产登记等原本分散在多部门的环节调整为“并行办理”,形成“拿地即谋划、建设即规范、竣工即办证”的全链条政策闭环,确保全程合规、高效运转。

推行一窗通办 全面提升服务效能

同时,银川市自然资源局依托“互联网+不动产登记”平台,通过与住建、税务等部门的信息共享,将不动产交易备案、税收核定征收、登记发证等多个环节整合至“新建商品房交房即交证一件事”窗口。不动产登记工作人员通过调取购房人合同备案信息完成业务受理,并将信息推送至税务部门自动核税。税务部门完成核税后,将缴税二维码返回至不动产登记部门,购房人可通过微信、支付宝、云闪付等多种方式缴纳税款,随后由不动产登记部门登记发证,整个流程仅需约15分钟即可完成。

在政策支撑、部门协同与数据赋能的共同推动下,“交房即交证一件事”覆盖面持续扩大。据统计,2023年全市“交房即交证”办理量为2830件,2024年增至3672件,2025年前10个月已达6241件,年均增长率保持在30%以上。从开发企业到购房业主,从新建商品房到保障性住房,“交房即交证”的知晓度逐年提升,该项服务已成为不动产登记服务的标准配置,让群众办证更省心、置业更安心,真正实现了“高效办成一件事”的群众期待。

暖冬美食自由 就在金凤六大商圈

本报讯(记者 刘嘉怡)
11月14日,“乐购银川·悦享金凤”——银川市商文旅农体酒融合促消费冬季系列活动暨暖冬消费季启动仪式在新百CCpark正式拉开帷幕。

活动期间,金凤区紧扣市民消费需求,推出从11月14日持续至12月31日的“悦享金凤”冬飨美食活动。六大商圈将依次推出美食盛宴,并发放多轮餐饮消费券,以多重福利为市民送上暖冬消费大礼包。

开幕当天,新百CCpark

胖改超市同步开业。该超市业态丰富,致力于以优质商品和贴心服务为周边市民带来全新购物体验。活动现场还设置直径4米的千人火锅宴,供市民免费品尝地道美味;同时设有6个美食试吃展位、14个农产品展位,以及文旅、体育、葡萄酒品鉴等多个特色展区。热气球体验、胖改专列小火车等趣味活动也将同步开展,更有实物奖、霸王餐和现金红包等多轮抽奖环节,让市民在一站式“吃住行游购娱”体验中尽享暖冬乐趣。

暖冬消费大礼包

11月14日~20日

新百CCpark 餐饮推出满100元减50元、满50元减25元优惠;

11月21日~27日

悠阅城餐饮推出满150元减60元优惠;

11月28日~12月4日

金凤万达餐饮推出满50元减25元优惠;

12月5日~11日

北京华联餐饮推出满100元减50元优惠;

12月16日~22日

新华联餐饮推出满50元减25元优惠;

12月23日~31日

阅彩城餐饮推出满150元减60元优惠。

