

# 16户业主有家无“证” 街道办攻坚克难 遗留30余年的产权难题破解了

记者 肖梦琪 实习生 樊朝阳 文/图

3月25日一大早,兴庆区富宁街街道大庙社区南富康小区里,市民丁永礼像往常一样出门遛弯。自打房产证拿到手,他心里那块悬了多年的大石头总算落了地,走起路来都透着踏实与舒心。

曾几何时,房屋产权问题是横亘在丁永礼所在的楼栋16户居民心头的一根刺。这本寻常人家早已到手的证件,他们却盼了好些年。企业破产、开发商注销、关键档案遗失……一道道历史遗留的坎,让产权登记屡屡卡壳,“安居”却难“确权”的滋味,大伙儿尝了太久。

随着银川市力破不动产登记“办证难”系列政策相继落地,富宁街街道联合住建、司法、税务、不动产登记事务中心等部门协同攻坚,终于为这桩搁置多年的产权难题找到了破解之路。



每一份材料都是大家一点点“刨”出来的。

## 03

### 梦圆今朝 安居暖心

就在街道全力攻坚的同时,银川市力破不动产登记“办证难”的一系列便民利民政策举措也相继落地。通过容缺办理机制推进产权登记这一方案,彻底打通了办证路上的最后一道关卡。

随后,丁永礼带着集资票据、法院破产文件、档案馆调取的图纸、水电燃气缴费记录及街道开具的证明等材料,经税务部门及不动产登记中心审核后,成为南富康小区16户中第一个拿到房产证的人。

捧着鲜红的证书,丁永礼的手微微发颤。多年的奔波、焦虑与期盼,在这一刻全部化作了踏实与安心。

哈兵介绍,首证办完后,街道立即组织剩余15户居民召开政策说明会,安排专人全程协助办理手续。目前,已有6户居民顺利领证,其余住户的办证工作正有序推进。

一本房产证,30余年路,丁永礼和邻居们的“安居梦”终于照进了现实。据悉,自开展“办证难”问题化解工作以来,兴庆区已成功解决69000余套房屋的产权登记难题,让万千群众的安居心愿得以实现。

连日来,银川市深入开展树立和践行正确政绩观学习教育,把破解历史遗留问题作为检验学习教育成效的重要抓手。从南富康小区的办证故事,到数万套房屋的产权难题逐一化解,银川市用部门协同、机制创新的实际行动,让民生温度实实在在可感可及,让越来越多的人在安居乐业中感受到这座城市的温暖与担当。



“红本本”到手。

## 02

### 抽丝剥茧 寻证溯源

“街道没有房地产管理职责,我们想帮居民解决问题,也没有现成的流程可依,只能摸索着来。”富宁街街道办事处主任哈兵说。

一场攻坚行动就此展开。

街道安排综治中心牵头,联合社区、便民服务中心分头行动。一路人马对接原企业的相关人员,逐一梳理工厂破产后的人员分流与资产处置脉络;另一路人马逐户登门拜访,耐心听取居民诉求,仔细记录每家每户的具体情况,建立起专属的问题档案。与此同时,街道多次协调市不动产登记事务中心、银川市税务局、兴庆区司法局、兴庆区住建局等相关部门,与办证居民一道召开协调会,集中研判、会商措施。

“那段日子,我们不是在翻阅档案,就是在赶往查阅档案的路上。”街道便民服务中心工作人员保志明回忆道。经过反复梳理与研判,问题的症结终于浮出水面:原单位破产后,这16套住房的权属移交记录完全缺失,成为产权认定

的最大障碍。

线索似乎就此中断,可大家并未气馁。他们带着资料辗转多个相关单位,一遍遍查询、一次次核实,即便屡次得到“查无记录”的答复,也依旧从头再来。

功夫不负有心人。在自治区档案馆浩如烟海的卷宗中,大家终于发现了1997年企业固定资产调拨的关键文件。

顺着这条线索,工作人员结合法院破产案件的职工分流名单,逐一对接相关单位核实信息。他们一家接一家地打电话、发函,有的单位已改制重组,有的早已搬迁,大家便循着线索一路追踪。再加上居民长期实际居住的事实以及各类辅助证明材料,一条完整的证据链条逐渐成形,清晰还原了职工集资购房、合法居住的历史原貌,为破解难题奠定了坚实基础。

“每一份材料都是大家一点一点‘刨’出来的,这个过程就像拼图,缺一块都不行。”综治中心主任韩杰感慨道。

## 01

### 有家无“证” 心事难安

1993年,对丁永礼和15位工友而言,是满怀憧憬的一年。作为原宁夏华联化工厂的职工,他们东拼西凑交集资款,搬进了南富康小区综合楼的新居,原以为从此便能扎下根来,过上安稳日子。可好景不长,工厂不久后宣告破产,承建项目的开发商也早已注销离场。办理房产证所必需的材料,要么随着企业倒闭而遗失,要么从一开始就未曾完备。到头来,居民手中仅剩一张泛黄的“住房凭证”和薄薄的集资款收条,在规范的产权登记制度面前,这几页纸显得格外单薄。

2001年,丁永礼走进房产管理部门询问办证事宜,得到的回复让他心凉了半截——集资建房的特殊性质,把办证之路直接堵死。这一搁置,便是20多年。

2022年,丁永礼再次启动办证事宜。他先找到社区,社区迅速将情况上报至富宁街街道,街道专门安排工作人员进行调查摸底。工作人员对着仅有的几份票据反复推敲,得出的结论是:核心材料缺失,办证程序无法推进。

“每次询问都说是缺材料,可单位垮了、开发商没了,我们去哪里找?”丁永礼的困惑,也是其他工友的无奈。